

Lux Penthouse. Rooftop Terrace. 2 Garage Spaces!

Cena: 3.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 275
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3969378
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lux Penthouse. Rooftop Terrace. 2 Garage Spaces! Just a few steps from the Church of Saint Sava, in Stojana Protića Street, this exceptionally bright and luxuriously furnished apartment is available for rent. ***Two garage parking spaces are included in the price! It features 3 bedrooms, a terrace adjoining every bedroom and a large rooftop terrace overlooking the Temple. The carefully designed interior reflects luxury at the highest level. The living room, dining area and kitchen flow together into a generous open-plan space filled with natural light. The primary bedroom has an en-suite bathroom and access to its own terrace. There are two additional bedrooms, one of which is currently furnished as a children's room. Each bedroom opens onto a terrace. Layout:

- Open-plan living room, dining area and kitchen
- Primary bedroom with an en-suite bathroom
- Two additional bedrooms
- Bathroom
- Terraces adjoining all three bedrooms
- Rooftop terrace

The large rooftop terrace is designed as a true outdoor living space, offering panoramic views of the Church of Saint Sava and the city. It also features an outdoor shower for cooling off during the summer and provides plenty of room for a lounge area, al fresco dining, entertaining and sunset evenings. The property offers 175 m² of interior space and an additional 100 m² rooftop terrace. It is offered fully furnished and is available for immediate occupancy. It features central heating, air conditioning and a fireplace. The building is equipped with an intercom and video surveillance. Pets are welcome. The location places restaurants, cafés, shops, schools, parks and public transport within easy reach.

----- U Stojana Protića, nekoliko koraka od Hrama Svetog Save, izdaje se izuzetno svetao, luksuzno opremljen stan

sa tri spavaće sobe, terasama uz svaku sobu i velikom krovnom terasom sa pogledom na Hram. Enterijer je rađen bez kompromisa, a čitav stan ostavlja utisak luksuza na najvišem nivou. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja povezani su u veliku, otvorenu celinu ispunjenu prirodnim svetlom. Master spavaća soba ima sopstveno kupatilo i izlaz na terasu, dok se u odvojenom spavaćem delu nalaze još dve sobe, od kojih je jedna uređena kao dečja. Svaka spavaća soba ima svoju terasu. Struktura: -Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom -Master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom -Dve dodatne spavaće sobe -Kupatilo -Terasa uz sve spavaće sobe -Krovnna terasa Velika krovna terasa zamišljena je kao pravi prostor za život na otvorenom. Sa nje se pruža panoramski pogled na Hram i grad, a opremljena je i spoljnim tušem za osveženje tokom letnjih dana. Dovoljno je velika za lounge zonu, ručkove na otvorenom, druženja i večeri uz zalazak sunca. Stan raspolaže sa 175 m² unutrašnjeg prostora i dodatnih 100 m² krovne terase. Izdaje se potpuno namešten i odmah je useljiv. Nalazi se na četvrtom, poslednjem spratu zgrade sa liftom i opremljen je centralnim grejanjem, klima-uređajima i kaminom. Zgrada ima interfon i video-nadzor, a kućni ljubimci su dozvoljeni. Lokacija kod Hrama Svetog Save omogućava da restorani, kafići, prodavnice, škole, parkovi i gradski prevoz budu na nekoliko minuta od kuće. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd – Vračar Reg. br. agencije: 1564