

# Novogradnja ,centar , povracaj pdv

**Cena: 197.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Katićeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 94  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3909550  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju duplex, novogradnja, USELJIV, u stambenom objektu PO+PR+IV+PK, sa 11 stambenih jedinica. Nalazi se na odličnoj lokaciji u samom centru grada, te je pogodan kako za porodičan život tako i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, površine 94.07m2 . Po strukturi stan je četvorosoban. Površina donje etaže je 56.95 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Projektovana površina gornje etaže je 38.22 i sastoji se od dve spavaće sobe i kupatilo. Ova struktura stana je dostupna na IV spratu u zgradi sa liftom. Objekat se gradi po najnovijim standardima koji su propisani u građevinarstvu i prema svim uslovim energetske efikasnosti. Uz stan ide i pripadajuća ostava. Kvalitetna šestokomorna PVC stolarija, hrastov pod I klase. Grejanje svake stambene jedinice je nezavisno, toplotne pumpe, sa podno raspoređenim grejanjem u frekventnijim zonama stana ,sanitarni čvor i kuhinja . Svaka stambena jedinica poseduje Smart System daljinske kontrole grejanje i hlađenja kao i kontrolu tople vode, kontrolu automatizovanih roletni, kontrolu određenog broja utičnice i rasvete , preko aplikacije , video kontrolu pristupa, video nadzor celog objekta. Sa povraćajem PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555