

# Zvezdara, Slavujev venac 39m2 novogradnja ID#5264

**Cena: 164.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Slavujev venac (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Slavujev Venac  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 39  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na vrlo atraktivnoj lokaciju, u naselju Slavujev venac, opština Zvezdara. Stan je površine 39m2. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od pet spratova. Stambene zgrada je u novogradnji i sa liftom. Po strukturi je jednoiposoban stan. Vrlo lepa i funkcionalna struktura stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je centralno. Nekretnina je odličan izbor kako za život, tako i kao investicija za izdavanje. Odlično organizovan, svetao sa puno dnevne svetlosti. Terasa pruža dodatnu ugodnost za odmor u toku cele godine. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ovog stana. U neposrednoj blizini nalaze se: osnovna škola, vrtić, prodavnice, apoteke, kafići, restorani. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in a very attractive location, in the village of Slavujev venac, municipality of Zvezdara. The apartment has a surface area of 39m2. It is located on the high ground floor of a five-story residential building. The residential building is a new construction and The structure is a one-and-a-half-bedroom apartment. Very beautiful and functional structure of the apartment. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. Heating in the apartment is central. The property is an excellent choice both for living and as an investment for renting out. Well organized, bright with lots of daylight. The terrace provides additional comfort for vacations throughout the year. The location is one of the biggest advantages of this apartment. In the immediate vicinity there are: elementary school, kindergarten, shops, pharmacies, cafes, restaurants. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas...

**Šifra oglasa:** 03-3919995  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.07.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в очень привлекательном месте, в селе Славуев Венац, муниципалитет Звездара. Площадь квартиры составляет 39м2. Она расположена на высоком цокольном этаже пятиэтажного жилого дома. Жилой дом новостройка. Квартира имеет одну с половиной спальни. Очень красивая и функциональная планировка. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Отопление в квартире центральное. Эта недвижимость — отличный выбор как для проживания, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Хорошо организованная, светлая, с большим количеством естественного света. Терраса обеспечивает дополнительный комфорт для отдыха в течение всего года. Расположение — одно из главных преимуществ этой квартиры. В непосредственной близости находятся: начальная школа, детский сад, магазины, аптеки, кафе, рестораны. Объект хорошо связан с остальной частью города многочисленными линиями общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002