

Zvezdara, prelep stan u novogradnji, 3.0 86m2 ID#4958

Cena: 275.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Voje Veljkovića

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 86

Stanje objekta: Novogradnja

Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan u novogradnji, u prelepom delu Zvezdare Nadimak Bulevara Kralja Aleksandra, kod Kluzu Pozicija zgrade odlična- u izdignutom delu, zaklonjeno od gradske vreve, a istovremeno u blizini Bulevara i svih neophodnih sadržaja Zgrada odiše šarmom, elegancijom i stilom Posедује dva lifta Garaže u zgradi, uz stan se mogu kupiti jedno ili dva garažna mesta, po potrebi kupca Smešten na trećem spratu Sam stan je perfektno raspoređen, sastoji se iz: predsoblja, prostranog dnevnog boravka, spojenog sa kuhinjsko- trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, od kojih je jedna master soba, sa sopstvenim kupatilom, još jednim kupatilom i terasom Sistem za grejanje i hlađenje putem zajedničkih toplotnih pumpi za celu zgradu sa fen coil jedinicama u svakoj sobi U kupatilima je podno grejanje Dosta ugradnih plakara Vrlo svetao stan Dobro povezan sa svim delovima grada Uknjiženo Idealan za kupce koji traže stan u gradu, ali kojima su udobnost, mir i komfor prioriteta pri odabiru Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent apartment in a new building, in a beautiful part of Zvezdara Near Kralje Aleksandar Boulevard, near Cluj The position of the building is excellent - in an elevated part, sheltered from the city bustle, and at the same time close to the Boulevard and all the necessary facilities The building exudes charm, elegance and style It has two elevators Garages in the building, one or two garage spaces can be purchased with the apartment, as needed by the buyer Located on the third floor The apartment itself is perfectly arranged, it consists of: an entrance hall, a spacious living room, connected to the kitchen-dining area, two bedrooms, one of which is a master bedroom, with its own bathroom, another bathroom and a terrace Plenty of built-in wardrobes Very bright apartment Well connected to all parts of the city Ideal for buyers who are looking for an apartment in the city, but for whom comfort, peace and comfort are priorities when choosing Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate real estate, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up contracts/pre-contracts on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is

Šifra oglasa: 03-3802274

Datum postavljanja oglasa: 06.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем отличную квартиру в новом доме, в прекрасном районе Звездара. Рядом с бульваром Краље-Александр, недалеко от Клужа. Превосходное расположение дома – на возвышенности, вдали от городской суеты, и в то же время недалеко от бульвара и всей необходимой инфраструктуры. Здание излучает очарование, элегантность и стиль. В доме два лифта. В доме есть гаражи, одно или два гаражных места можно приобрести вместе с квартирой по желанию покупателя. Расположен на третьем этаже. Сама квартира прекрасно спланирована и состоит из: прихожей, просторной гостиной, соединенной с кухней-столовой, двух спален, одна из которых – главная спальня со своей ванной комнатой, еще одной ванной комнаты и террасы. Много встроенных шкафов. Очень светлая квартира. Хорошее транспортное сообщение со всеми частями города. Идеально подходит для покупателей, которые ищут квартиру в городе, но для которых комфорт, тишина и уют являются приоритетами. Комиссия агентства 2% от Сogласованная цена покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договоров купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта передачи права собственности, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>