

# Fantastičan 4.0 duplex na Zvezdari kod Đerma ID#3256

**Cena: 380.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Branka Krsmanovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 98  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3968118  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Internet

Tekst oglasa:

U ponudi imamo fantastičan duplex od 98 m<sup>2</sup>, na Zvezdari u ulici Branka Krsmanovića. Zgrada je novije gradnje iz 2014. godine. Stan se prodaje kompletno opremljen. Uknjižen je na 98 m<sup>2</sup>, a ima i dodatnih 12 m<sup>2</sup> gde je visina zida niža od 160cm, iz tog razloga ne ulazi u kvadraturu. Na donjem nivou nalazi se predsoblje spojeno sa dnevnim boravkom iz koje se izlazi na terasu, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Na gornjem nivou nalazi se hodnik, tri spavaće sobe od kojih je jedna se garderoberom, ostava i kupatilo. Stan ima centralno i podno grejanje, i čak četiri klima uređaja. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555