

# Fantastičan 4.0 stan-Kalenić-Nevesinjska! ID#3266

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Nevesinjska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3969640  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.09.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan na atraktivnoj lokaciji na Vračaru – Nevesinjska Na jednoj od traženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Kalenić pijace, prodaje se trosoban stan površine 70 m<sup>2</sup>, smešten na 7. spratu zgrade sa liftom, od ukupno 9 spratova. Stan je dvostrano orijentisan, što mu pruža dobru povezanost sa spoljnim prostorom i prijatan osećaj otvorenosti. Sa jedne strane pogled je usmeren ka ulici, dok se iz zastakljene terase, koja je povezana sa kuhinjom, pruža pogled ka Beogradanki. Stan se sastoji od: prostrane dnevne sobe, velike spavaće sobe, jedne manje sobe, kuhinje sa zastakljenom terasom, kupatila. Zgrada je izgrađena šezdesetih godina, poseduje lift i podrum, kojem vlasnik ima pristup uz kupovinu stana. Uz stan je dostupna i mogućnost kupovine garažnog mesta. Posebna prednost ove lokacije je sama Nevesinjska ulica, poznata po brojnim kafićima, restoranima i urbanom Vračarskom ambijentu, zbog čega je omiljena destinacija kako stanovnika Vračara, tako i Beograđana iz drugih delova grada. Iako se nalazi u neposrednoj blizini brojnih sadržaja, Nevesinjska je znatno mirnija i sa manje saobraćaja u odnosu na veliki deo Vračara, što pruža dobar balans između centralne gradske lokacije i svakodnevnog komfora. Odlična prilika za život u jednom od najatraktivnijih delova Beograda, uz sve prednosti Vračara i neposrednu blizinu Kalenić pijace. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555