

Jednosoban stan u zatvorenom kompleksu 33,65m²

Cena: 65.853,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 33
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3920094
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja
Telefon: 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Stambeni kompleks sa 7 stambenih objekata vrhunskog kvaliteta, nalazi se u mirnoj ulici, na samo par minuta hoda od svih glavnih sadržaja u Vrnjačkoj Banji. Svi objekti će imati malu spratnost – prizemlje, I i II sprat i povučeni sprat, što pruža osećaj kućnog ambijenta, a ipak će svi objekti imati liftove stranog proizvođača. U okviru stambenog kompleksa će se nalaziti dečije igralište, teretana na otvorenom i natkrivena biciklana. Kompleks će biti oplemenjen zelenim površinama, mestima za odmor i opuštanje, centralnim Trgom ruža i fontanom. Fasadni zidovi će biti zidani energetskim blokom d=25 cm, a spoljna stolarija će biti PVC profil nemačkog proizvođača REHAU, u antracit (spolja) i belojoj boji (unutra). Ulaz u kompleks će biti kontrolisan sistemom video nadzora, čime će biti omogućeno da vlasnici stanova imaju pregled kolskog i pešačkog ulaza, podzemne garaže i parkinga. Objekat 5 Po promotivnoj ceni od 1.957 € + 10 %PDV dostupni su stanovi površine 31m², 33m², 39m² i 45m². Iz ponude izdvajamo jednosoban stan na prvom spratu, površine 33,65m². Cena ovog stana je 1.957€ + 10 %PDV, što je ukupno 65.853€ + 10 %PDV. Plaćanje se vrši u ratama. 50% prilikom potpisivanja predugovora 30% 30 dana nakon potpisivanja predugovora 20% prilikom tehničkog prijema Objekat 6 Cena stanova u prizemlju sa dvorištem je 2.007€/m² + PDV, s tim što se dvorište besplatno ustupa na trajno korišćenje. Cena stanova na I i II spratu je 2.007€/m² + PDV. Cena stanova na povučenom spratu je od 63.000€ do 93.000€ + PDV. Planirani rok završetka je 31.07.2026. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Kupac prvog stana ima pravo na povraćaj PDV. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Za više informacija ili da zakažete gledanje, kontaktirajte nas i rezervišite svoj termin za obilazak, na telefon 065/90 73 165

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555