# SOMBORSKI BULEVAR, 94m2, Četvorosoban-Duplex, Moderan, Namešten

## Cena: 246.700,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 94
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je moderan, namešten duplex stan u Novom Sadu, u naselju Telep. Stan je funkcionalnog rasporeda i pruža udoban porodičan ambijent, uz sadržaje koji odgovaraju svakodnevnom životu. Ukupne površine 94 m², stan je organizovan kao četvorosoban duplex i nalazi se na 5. spratu zgrade sa ukupno 5 spratova. Dve etaže omogućavaju dobru podelu prostora i dodatnu privatnost, što ovu nekretninu čini pogodnom za porodično stanovanje. Stan raspolaže sa dva kupatila, što dodatno doprinosi praktičnosti i komforu. Namešten je, pa je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja u osnovni nameštaj. Lokacija u Telepu obezbeđuje dobru povezanost i komunikaciju sa ostalim delovima grada, dok je okruženje pogodno za svakodnevne potrebe i porodični život. Nekretnina je uknjižena, što predstavlja dodatnu sigurnost pri kupovini. Ako tražite funkcionalan, moderan i porodičan stan u Novom Sadu, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku.

**Šifra oglasa:** 03-3924365
**Datum postavljanja oglasa:** 21.07.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.
**Telefon:** 0605246010