

LUKSUZAN NOV STAN 43 m² | Kiš Ernea | Bosch PREMIUM | Smart oprema | Neuseljavan

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Kiš Ernea 46
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 43
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam potpuno nov, neuseljavan dvosoban stan površine 43 m², smešten u modernoj stambenoj zgradi u ulici Kiš Ernea, na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, u neposrednoj blizini Bulevara patrijarha Pavla. Autobusko stajalište udaljeno je svega 50 metara, dok se u neposrednom okruženju nalaze marketi, restorani, apoteke, kafići i svi sadržaji neophodni za kvalitetan i komforan život. Stan je projektovan sa posebnim akcentom na kvalitet, funkcionalnost i savremen dizajn. Svaki detalj pažljivo je biran kako bi budućim zakupcima pružio maksimalan komfor. Kuhinja je izrađena po meri od visokokvalitetnog medijapana i opremljena najvišim serijama Bosch ugradne tehnike, koja nikada nije korišćena. Ugrađeni su frižider sa zamrzivačem, indukciona ploča, rerna i sudomašina sa tri korpe. Dnevni boravak upotpunjuje Smart TV dijagonale 50", dok nova inverter klima obezbeđuje prijatnu temperaturu tokom cele godine. Kupatilo je opremljeno Laufen premium sanitarijama i Grohe armaturama, uz Bosch veš mašinu, Bosch mašinu za sušenje veša i smart bojler. Posebna pažnja posvećena je praktičnosti - veliki garderoberi i plakari izrađeni po meri pružaju obilje prostora za odlaganje, bez narušavanja estetike enterijera. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom i poseduje terasu. Dodatnu udobnost i sigurnost obezbeđuju električne roletne, pametni interfon, video-nadzor na ulazu i sigurnosna vrata. Centralno grejanje sa kalorimetrima i elektronskom regulacijom temperature omogućava optimalnu potrošnju energije i potpunu kontrolu troškova. Obavezan je Ugovor o zakupu, stan izdaje

Šifra oglasa: 03-3922340
Datum postavljanja oglasa: 18.07.2026

Kontakt:
Telefon: 0603727519

vlasnik, depozit u visini tri mesecne kirije. Izdaje se izuzetno
urednoj i odgovornoj osobi nepušaču, kućni ljubimci nisu
dozvoljeni. Kontakt 0601656695 0603727519

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555