Luksuzna kuća u Niškoj banji ID#8281

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Niška banja (Srbija, Niš)

Kvadratura: 350
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju komforna i funkcionalna porodična kuća ukupne površine 320m2, sa dodatnih 30m2 poslovnog prostora, smeštena na placu od 7,5ari na lepoj lokaciji u Niškoj banji. Objekat je sagrađen 1984. godine, a poslovni prostor je dograđen 1996. Kuća je renovirana 2011. godine, uključujući termoizolovanu fasadu, novi krov i PVC prozore koji garantuju odličnu energetsku efikasnost i komfor. Kuća je spratnosti P+1+2+Pk sa ukupno dve kompletne kuhinje, tri kupatila, jednim WC-om, dok poslovni prostor pored kuće poseduje zasebnu kuhinju i WC. Grejanje je centralno i obezbeđeno cisternom sa lož-uljem, dok je kotlarnica opremljena kotlovima na drva, ugalj i struju. Za dodatni komfor na svakom spratu nalaze se po dve inverter klima uređaja, a u potkrovlju jedna klima. Idealna lokacija, prostran raspored i kvalitetna infrastruktura čine ovu kuću odličnom prilikom za porodično stanovanje ili poslovno-kombinovanu namenu. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3879788
Datum postavljanja oglasa: 31.05.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100