

ODLIČNA KUĆA U BLIZINI CENTRA SREMSKE KAMENICE 350m2

Cena: 391.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Donja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 350

Površina zemljišta: 456

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2449987

Datum postavljanja oglasa: 16.01.2023

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 066 82 92 100



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza Novija uknjižena kuća, rađena po projektu (kvalitetni građevinski radovi i materijal, sendvič zid...) Na lepoj lokaciji u centru Sremske Kamenice u neposrednoj blizini škole i vrtića, Kameničkog parka i šetališta uz Dunav, pogodno za neku poslovnu delatnost. Kuća ukupne površine od 350 m2, od kojih je izređeno 220 m2, sa mogućnošću izređena tavanskog prostora (min. visine 1.80m) U sklopu kuće se nalazi garaža sa dva parkin mesta (44m2), ustakljena donja terasa (32m2) sa profi pečenjarom i natkrivena gornja terasa (32m2) sa koje se pruža pogled na Dunav. U dvorištu se nalazi pomoćni objekat koja može da služi za radionicu ili da se pretvori u stambeni objekat (50m2) kao i sušara za meso i alatnica. Grejanje centralno na gas, dva brojila za struju što pruža mogućnost odvajanja stambenih jedinica. Kuća bez većih ulaganja, podovi od hrastovog parketa, aluminijumska stolarija. Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza Tekst oglasa Novija uknjižena kuća, rađena po projektu (kvalitetni građevinski radovi i materijal, sendvič zid...) Na lepoj lokaciji u centru Sremske Kamenice u neposrednoj blizini škole i vrtića, Kameničkog parka i šetališta uz Dunav, pogodno za neku poslovnu delatnost. Kuća ukupne površine od 350 m2, od kojih je izređeno 220 m2, sa mogućnošću izređena tavanskog prostora (min. visine 1.80m) U sklopu kuće se nalazi garaža sa dva parkin mesta (44m2), ustakljena donja terasa (32m2) sa profi pečenjarom i

natkrivena gornja terasa (32m²) sa koje se pruža pogled na Dunav. U dvorištu se nalazi pomoćni objekat koja može da služi za radionicu ili da se pretvori u stambeni objekat (50m²) kao i sušara za meso i alatnica. Grejanje centralno na gas, dva brojila za struju što pruža mogućnost odvajanja stambenih jedinica. Kuća bez većih ulaganja, podovi od hrastovog parketa, aluminijumska stolarija Sve dodatne informacije na broj 066 82 92 100 ili 065 27 27 090 Nikola Ljuboja broj licence 1405, agencija N nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555