

KUĆA SA VELIKIM PLACEM U BOLJEVCIMA - SURČIN

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Ulica i broj: Karadjordjeva 48
Kvadratura: 122
Površina zemljišta: 1450
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3960607
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: Promora
Telefon: 0612728370



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća površine 122 m², smeštena na prostranom placu od 1.450 m² (14,5 ari), u jednoj od najlepših i najuređenijih ulica u Boljevcima, opština Surčin. Kuća je udaljena 17 km od Novog Beograda, do kojeg se automobilom stiže za oko 15 minuta, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za miran porodični život uz dobru povezanost sa Beogradom. Kuća i plac su uredno uknjiženi 1/1 Kuća je skoro kompletno renovirana i odmah useljiva. U okviru renoviranja urađeni su: kompletno sreden krov nove vetar-lajsne i opšivke sredena fasada kompletno zamenjene elektroinstalacije zamenjene vodovodne instalacije i galanterija aluminijumska ulazna vrata i roletne PVC stolarija sa komarnicima unutrašnja drvena stolarija okrečena i ofarbana Na placu se, pored kuće, nalaze i pomoćni objekti ukupne površine oko 100 m². Svi objekti na placu su osigurani. Kuća ima gradsku vodu, kao i bunarsku vodu preko hidrofora. Plac površine 14,5 ari pruža dovoljno prostora za različite namene, a na njegovom preostalom delu posađeno je raznovrsno voće. Boljevci imaju odličnu povezanost sa Beogradom i Obrenovcem. Kroz naselje prolazi više linija gradskog prevoza koje saobraćaju ka Beogradu i Obrenovcu. Nekretnina se nalazi na oko 7 km od Nacionalnog stadiona i budućeg EXPO kompleksa. Takođe, u planu je nastavak izgradnje pruge od EXPO-a preko Jakova i Boljevac do Obrenovca. Cena: 210.000 € Moguća zamena za uknjižen stan ili lokal u Beogradu do vrednosti od 120.000 €, uz doplatu. Za sve dodatne informacije i dogovor oko gledanja nekretnine: 063/255-042 - Mirko

