

Četvorosobna kuća - 120m² - Rotkvarija

Cena: 600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 120

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3977999

Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: MEGA STAN 021 Reg. br. 1157

Telefon: 0658451237



Dodatne informacije:

Kisačka, Prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

ČETVOROSOBNA KUĆA 120m² – ROTKVARIJA | POSLOVNI PROSTOR
Izdaje se prostrana četvorosobna kuća na atraktivnoj lokaciji u naselju Rotkvarija, površine 120m². Kuća se nalazi u prizemlju i odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostorija, što je čini pogodnom za različite vrste poslovnih delatnosti. Nekretnina se izdaje isključivo kao poslovni prostor. U okviru kuće se nalaze više funkcionalnih prostorija, kupatilo i dodatni toalet, što omogućava praktično organizovanje različitih poslovnih aktivnosti i radnog prostora. U dvorištu kuće obezbeđeno je jedno parking mesto, što predstavlja dodatnu pogodnost za zakupce i njihove klijente. Grejanje je na gas, a troškovi grejanja se obračunavaju prema potrošnji. S obzirom na to da se u kući trenutno još uvek nalaze podstanari, nekretnina će biti useljiva 30 dana od postizanja dogovora. Termin useljenja može se precizirati prilikom dogovora. Postoji i mogućnost iznajmljivanja polovine kuće, u tom slučaju cena zakupa iznosi 300€ mesečno. Ova opcija može biti interesantna zakupcima kojima nije potreban kompletan prostor, već funkcionalan deo kuće za obavljanje poslovne delatnosti. Zakupnina za celu kuću: 600€ mesečno
Depozit: 600€ Agencijska provizija: 300€ jednokratno
Parking mesto u dvorištu: uključeno u cenu
Mogućnost zakupa polovine kuće: 300€ mesečno
Za više informacija, dogovor oko uslova zakupa i zakazivanje obilaska pozovite: 065/8451-237

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555