

NOVI SAD - ČENEJ - 124035.00 m²

Cena: 1,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čenej (Srbija, Novi Sad)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 124035

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3330453

Datum postavljanja oglasa: 08.01.2025

Kontakt: MARIJA FILIPOVIĆ PR DELATNOST AGENCIJE ZA NEKRETNINE MY HOME EXPERT NOVI SAD *

Telefon: 060/4717-520



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Salaš na Čeneju, izuzetno imanje u jednom komadu, površine 12,4ha (124035m²), većim delom građevinsko zemljište. Zemlja je izuzetnog kvaliteta i prve klase. Imanje se nalazi uz asfaltni put. Na imanju trenutno postoji uknjižena kuća sa kompletnom infrastrukturom i priključcima i površine 300m² i pomoćne prostorije- štala površine 450m². U prethodnom periodu je na imanju uspešno poslovala farma krava dugi niz godina. U planu postoje upisani i objekti kojih trenutno nema na placu. Veći deo imanja je građevinsko zemljište što pruža velike mogućnosti za razne vrste poslovanja od poljoprivrednog do turističkog. U neposrednoj blizini se nalazi i izvor tople vode što predstavlja izuzetan potencijal za otvaranje turističkog kompleksa sa bazenima ili ugostiteljskog objekta poput modernih salaša. Imanje ima put sa obe strane te je pristup olakšan u zavisnosti od prilika i potreba. Moguća je i izgradnja hale, silosa i raznih objekata potrebnih za obavljanje različitih poslova. Zbog svoje veličini i strukture, blizine grada i kvaliteta same zemlje ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku. Agencijska provizija za ovu nekretninu iznosi 1,5%. Za više informacija pozovite 060/4717-520. - Šifra nekretnine: 7000011

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555