

STAN - NOVI SAD - LIMAN 3 - 62m2 - 204600 evra

Cena: 204.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3972584
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026

Kontakt: House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200
Telefon: +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka stana 1066050, cena nekretnine 204,600e + 3% agencijske provizije. Novi Sad, Liman 3, dvosoban, 62m2, sedmi sprat. Komforan dvosoban stan od 62 m2 na sedmom spratu, na Limanu III, brižljivo renoviran avgusta 2017. godine, zamenjena sva spoljna stolarija pvc stolarijom, urađena struja u celom stanu (uzemljenje), renovirano kupatilo, urađena kuhinja po meri, ugrađeni plakari u spavaćoj sobi. Stan je svetao, prostran i komforan. S obzirom da je stan istočno orijentisan, pošteđen je direktnog udara svakog nevremena i kiše (jer uglavnom sve dolazi sa zapada). Terasa je u formi lođe i zastakljena je. Zgrada je kvalitetno građena (gradio "Neimar"), useljena je 1980. godine. U zgradi postoji lift (koji je renoviran 2022. godine), i tri biciklane. U blizini su svi potrebni sadržaji za život, veliki market Univereksport, pekara, menjačnica, apoteka, a u neposrednoj blizini (100-250m) teretana, picerija, lilly i Dm, Maxi, zdrava hrana, piljara, dva vrtića, osnovna škola, dok se u širem okruženju (400-800m) nalazi Limanski park, Limanska pijaca, Kej, Merkator. Od autobuskih linija, ulicom Narodnog fronta prolaze linije 4, 7 i 11, dok na Bulevaru cara Lazara (na 300 m) prolaze linije 9, 12 i 13. Za gledanje i više informacija pozvati na 060/54-66-452, 021/546-645, 021/546-282 House nekretnine

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555