

STAN - NOVI SAD - CENTAR - 53m2 - 140000 evra

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 53
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3859241
Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS
Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 1017775. Na prodaju komforan dvosoban stan u Dositejevoj ulici u Novom Sadu, smešten na drugom spratu stambene zgrade bez lifta. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji koja omogućava brz i jednostavan pristup svim važnim sadržajima – strogom centru grada, železničkoj i autobuskoj stanici, dok su izlaz iz grada gledano ka autoputu, te univerzitetski kampus takođe lako dostupni, što ovu nekretninu čini pogodnom kako za život, tako i kao investiciju za izdavanje. Stan je funkcionalnog rasporeda. Iz predsoblja se ulazi u kupatilo i dnevni boravak, iz kojeg se dalje pristupa kuhinji sa prirodnom ventilacijom, kao i komfornoj spavaćoj sobi. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu, što dodatno doprinosi komforu i osećaju prostranosti. Ceo stan je dvorišno orijentisan i povučen od gradske buke, što pruža dodatni mir i privatnost uprkos blizini centra grada. Grejanje je na gas i plaća se samo u grejnoj sezoni po kvadraturi. Ulaz u zgradu je obezbeđen kapijom na daljinsko upravljanje. Stan je bez tereta i zabeležbi, što omogućava kupovinu putem stambenog kredita. Uz stan postoji mogućnost kupovine garaže u suterenu zgrade po ceni od 30.000 €, koja se dodatno doplaćuje. Ispred garaže može da se parkira još jedno vozilo. Takođe, stan se prodaje sa kompletnim nameštajem. Zahvaljujući lokaciji, rasporedu i dodatnim pogodnostima, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kvalitetan život ili sigurnu investiciju. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan – 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555