

Trosoban uknjižen stan u Železničkoj ulici - odlična lokacija u centru Novog Sada

Cena: 253.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Železnička
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen trosoban stan na izuzetnoj lokaciji u Železničkoj ulici u Novom Sadu, idealan kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija. Stan je dvostrano orijentisan, što omogućava obilje prirodnog svetla i dobru provetrenost tokom celog dana. Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta i terase. Nekretnina je u izvornom stanju i zahteva renoviranje, što budućem vlasniku pruža mogućnost da stan uredi u potpunosti prema sopstvenim željama i potrebama. Zahvaljujući odličnoj dispoziciji prostorija, stan pruža veliki potencijal za adaptaciju i moderno uređenje. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Železnička ulica nalazi se u neposrednoj blizini centra grada, pešačke zone, škola, vrtića, fakulteta, prodavnica, restorana, javnog prevoza i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan i udoban život. Parking mesto je moguće pronaći u dvorištu zgrade u vidu zakupa, a eventualno i kupoprodaje. Uknjižen. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.

Šifra oglasa: 03-3903735
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt:
Telefon: 0643652828