

# Luksuzan stan u centru grada

**Cena: 200.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Градска општина Медијана  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 89  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3971689  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je odličan, prostran i moderno uređen stan površine 89 m<sup>2</sup>, smešten na 7. spratu nove, prestižne zgrade, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u samom centru grada u blizini pešačke zone. Stan karakterišu savremen enterijer, funkcionalan raspored, prostranost i obilje prirodnog svetla, uz prelep pogled na grad. Nekretnina je uknjižena i poseduje upotrebnu dozvolu, što predstavlja značajnu prednost i dodatnu sigurnost za budućeg vlasnika. Stan je veoma lepo organizovan. Prilikom ulaska nalazi se prostran hodnik koji pruža dovoljno prostora za izradu velikih ugradnih garderobera, čime je prostor za odlaganje maksimalno iskorišćen, a enterijer ostaje uredan i elegantan. Sa desne strane nalaze se kupatilo i odvojen toalet, dok je sa leve strane spavaća soba sa pogledom na grad. Iz hodnika se ulazi u centralni deo stana koji čine prostrana dnevna soba, trpezarija i kuhinja. Kuhinja je lepo odvojena, pažljivo organizovana i funkcionalno uklopljena u celinu, dok direktan izlaz na terasu iz dnevnog boravka i kuhinje dodatno doprinosi otvorenosti i komforu ovog prostora. Terasa predstavlja prijatan produžetak dnevne zone i idealno mesto za jutarnju kafu, odmor ili druženje. U nastavku stana nalazi se još jedna, veoma prostrana master spavaća soba, koja pruža izuzetnu mogućnost prilagođavanja potrebama budućeg vlasnika. Zahvaljujući svojoj kvadraturi i rasporedu, može biti uređena kao luksuzna i komforna master spavaća soba sa garderoberom i dodatnim sadržajima, a po potrebi se može funkcionalno podeliti i u dve zasebne spavaće sobe. Ovaj stan predstavlja odličnu kombinaciju prestižne centralne lokacije, moderne zgrade, savremenog enterijera, funkcionalnog rasporeda i velikog potencijala za personalizaciju prostora. Namenjen je kupcu koji želi komforan i kvalitetan život u

centru grada, uz sve prednosti moderne novogradnje i sigurnost uredne dokumentacije. Stan koji vredi pogledati uživo, jer prostor, raspored i pogled pružaju mnogo više nego što se može preneti fotografijama. Za više informacija pozovite našu agenciju.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555