

# Ekskluzivna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more Zanjice Herceg Novi

**Cena: 875.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

**Kvadratura:** 357  
**Površina zemljišta:** 535  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3598425  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2025

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi  
**Telefon:** +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivna, sa stilom opremljena vila površine 357 m<sup>2</sup>; na tri etaže, smještena u mirnom i prestižnom naselju Žanjice, na pjesackoj udaljenosti od plaže. Površina placa 773 m<sup>2</sup>, površina kultivisanog dvorišta 535 m<sup>2</sup>. 5 spavaćih soba – svaka sa sopstvenim kupatilom Prostrana glavna dnevna soba sa panoramskim pogledom na more Privatni bazen sa pogledom na ostrvo Mamula Uređeno dvorište sa ljetnjom kuhinjom, roštiljem i tehničkim prostorijama Natkriven parking + dodatna parking mjesta Raspored: Prizemlje – dnevna soba sa izlazom na terasu i bazen, kuhinja sa trpezarijom, dvije spavaće sobe, kupatilo i ostava. Prvi sprat – tri spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima i terasama (pogled na more i vrt). Poslednji sprat – luksuzno opremljena dnevna soba sa kuhinjom rađenom po mjeri, trpezarijom i velikom terasom koja pruža zadivljujući pogled na more i ostrvo Mamula. Cijena: 875.000 €;

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555