

Prelepa prostrana kuća u Karlovcima!

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 377
Površina zemljišta: 396
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3543115
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2025

Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD
Telefon: 063511098



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

SREMSKI KARLOVCI, 377m2 sa placem od 396m2, KUĆA Bez ulaganja kuća izuzetno kvalitetne gradnje, odmah useljiva. Nalazi se izmedju Kapele Mira i Vidikovca, do centra oko 10 min. hoda. Sastoji se od prizemlja, sprata, potkrovlja, podruma, garaže i šupe. Raspored prostorija nije klasičan pa pruža brojne mogućnosti za kreativno uređenje, ulični i dvorišni ulazi omogućuju 2 odvojene, zasebne celine. Pri ulasku u kuću dočekuje vas prostran, svetao otvoreni prostor od oko 55 m kv, u kome su veliki dnevni boravak, trpezarija i kuhinja od oko 9 m kv, diskretno odvojeni delimičnim zidom, gostinski toalet i kupatilo. Iz kuhinje se prolazi u manji hodnik koji vodi do sobe sa izlazom na dvorište, iz koje spiralne stepenice vode na sprat sa dve sobe. Taj prostor je zasebna celina u odnosu na ostali deo sprata do koga vode stepenice koje su odmah pored ulaza i tu su četiri sobe, prostrano kupatilo i terasa. Podrum je visine oko 3 m i ima 31,5 m kv. Tu se nalaze Vaillantove peć za etažno grejanje na gas i kotao za 300l vode. U prizemlju je podno grejanje, na spratu je hrastov parket pa su tu radijatori. Električna je radjena materijalom iz Nemačke po najvišim standardima. Kolski put i staza ispred kuće su od behaton kocki radjeni po porudžbini. Kompletno dvorište je ogradjeno. Spoljašnji zidovi su debljine oko 50 cm. Cena 320.000€ + 3% posrednička naknada. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/511-098, agencija za nekretnine "Ščepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555