

Ekskluzivni salonac sa dva ulaza - život i posao u srcu Vračara ID#8393

Cena: 499.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Krunska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 132
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3646651
Datum postavljanja oglasa: 26.09.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je retka prilika u prestižnom delu Krunske ulice - izuzetan petosoban stan u zgradi salonskog tipa koji predstavlja savršen spoj luksuza, komfora, funkcionalnosti i prestižne lokacije - idealan dom ili investicija. Površina stana je 132m², uknjiženo je 110m², velika zastakljena terasa je 20m² i ulazni hodnik 2m². Stan predstavlja kombinaciju životnog i/ili poslovnog prostora u prestižnoj zoni na Vračaru jer poseduje dva ulaza. Ključne karakteristike: Prestižna lokacija u srcu Krunskog venca, blizu ambasada i kulturnih sadržaja Salonski stan sa trostrano orijentisan i svetao Velika zastakljena terasa 20m²-retkost na tržištu, idealna je za jutarnju kafu, druženje ili uživanje . Dva ulaza i funkcionalan raspored- stan se može podeliti na dve stambene jedinice, može funkcionisati kao prostor za stanovanje i posao, samo za posao ili samo za život. Dodatni prostor - ostava 10m² i dva podruma. Nova elektro i vodovodna instalacija Originalni hrastov parket Tri klime i centralno grejanje Dva mokra čvora Prostorije: 5 soba, 2 kupatila, 2 kuhinje, 2 podruma, terasa 20m². Za koga je idealan? Zbog prestižne lokacije i komfora stan je idealan za: Porodice koje žele prostran i svetao funkcionalan stan Investitore koji traže višefunkcionalnu nekretninu sa potencijalom za izdavanje ili fleksibilnu upotrebu Preduzetnike, profesionalce i diplomate Zašto ne smete propustiti ovu ponudu? Retka ponuda na Krunskom vencu - trostrano orijentisan stan sa dva ulaza, dve funkcije i prostranom terasom je jedinstven u ponudi Limitiran broj sličnih nekretnina u prestižnom delu Vračara Kombinacija komfora, prestiža i praktičnosti - život i posao na jednoj adresi

Uknjižen 1/1. Odmah useljiv. Zakažite gledanje odmah, ovakve prilike brzo nestaju. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555