

Vikend kuća 55m²,uknjižena,na 10ari placa

Cena: 50.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ležimir (Srbija, Sremska Mitrovica)

Kvadratura: 55
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat

Šifra oglasa: 03-3957941
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Vikend kuća 55m²,uknjižena na 10 ari placa – Ležimir (naselje Banovac, Fruška gora). Kompletно opremljena, odmah useljiva i domaćinski održavana vikend kuća površine 55 m², smeštena na prelepom, osunčanom placu od 10 ari. Nekretnina se nalazi na jednoj od najboljih pozicija u vikend naselju Banovac u Ležimiru, na pitomim padinama Fruške gore. Ova nekretnina predstavlja retku ponudu na tržištu jer spaja apsolutni prirodni mir i panoramski pogled sa vrhunskim komforom, bez ikakvih potreba za hitnim ulaganjima. Prilagođena je za boravak i uživanje tokom sva četiri godišnja doba. Kvalitetna gradnja i enterijer: Kuća je izuzetno čvrsto građena, zdrava i potpuno suva (bez trunke vlage). Zidovi su sveže okrečeni u belo. U sobama je postavljen kvalitetan, očuvan i topao parket. Vrhunsko grejanje: U prizemlju se nalazi masivna, kaljeva peč vrhunskog kvaliteta koja savršeno zadržava toplotu i garantuje ekonomično grejanje i pravi planinski ugođaj tokom najhladnijih zimskih dana. Postavljena potpuno nova bela PVC stolarija sa komarnicima i podprozorskim daskama, pružajući odličnu izolaciju. Funkcionalne prostorije: Kuća poseduje prostran dnevni boravak sa ugaonom garniturom, kompletno opremljenu radnu kuhinju (šporet sa rernom, frižider, sudopera) i funkcionalno unutrašnje kupatilo sa pločicama i bojlerom. EKSTERIJER I RAJSKI PLAC OD 10 ARI: Kompletна infrastruktura: Priključene su stabilna struja i gradska voda (tehnički ispravna), što je izuzetna retkost i ogroman adut za vikend zone na Fruškoj gori. Vikendica poseduje lepu terasu sa odlicnim pogledom kao i nastresnicu, lepog izgleda. Čist i čvrst prilaz: Do samog imanja vodi stabilan, popločan kolski prilaz koji obezbeđuje čist i siguran ulazak automobilom u svim vremenskim uslovima. Voćnjak i vinograd: Plac krasi bogat, voćnjak u punom cvetu i rodu, kao i manji, vinograd. Panoramski pogled: Sa prostrane terase na

spratu, kao i sa samog placa, pruža se nestvaran, otvoren i čist pogled na šumske predele i brda, koji zimi postaje prava snežna bajka. PRAVNA ČISTOTA:Nekretnina je pravno potpuno čista, uknjižena je na vlasnika 1/1, bez ikakvih tereta, zabeležbi ili skrivenih pravnih mana. Dokumentacija je kompletna i spremna za brz prenos vlasništva na novog vlasnika. Ova kuća je idealna kako za lični odmor i beg iz grada (Beograd, Novi Sad, Sremska Mitrovica), tako i kao odlična investicija za izdavanje tokom cele godine (praznici, vikend turizam). Cena: 50000€ (Uz prostor za korigovanje i dogovor sa ozbiljnim kupcem na licu mesta) Kontakt telefon: +381 65 9671 672

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555