

# Kosmajski vrtovi 153m<sup>2</sup>, lux kuća sa dvorištem 10 ari ID#5164

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Pionirska  
**Kvadratura:** 153  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 1 soba  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3890084  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Da li ste zaboravili kako izgleda život u kojem vas ujutru budi cvrkut ptica, a uveče uspavljaju mir i tišina prirode? Kosmajski vrtovi nisu samo mesto za život – već potpuno drugačiji koncept stanovanja, stvoren za porodice koje žele više: mir, sigurnost, prirodu i kvalitet života. Izuzetno u ponudi Ikata, vrhunska kuća sagrađena po savremenim standardima. Površine 153m<sup>2</sup> i na prelepom placu od 10 ari. Kuća je dodatno opremljena i doradena lepiim enterijerom i eksterijerom, kako bi život u njoj bio kompletan doživljaj i ugođaj. Po strukturi kuća se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, toaleta i pomoćne prostorije. Grejanje u kući je putem gasa. Posедуje i klima uređaje radi dodatne regulacije temperature. Pri uređenju kuće, pažljiv odabir svakog detalja. Kuhinja rađena po meri, kvarcna ploča, granitna sudopera, kompletna bela ehnika, police po meri. Plafonska rasveta i reflektori, zebra roletne i komarnici. Urađena je i dodatna termo izolacija plafona. Potporni zid i kompletno ravnjanje dvorišta. U dvorištu i oko kuće urađeni betonski trotoari, kao i kompletna hidroizolacija oko kuće. Drenažni sistem celog placa sa podzemnim kanalima. Pored toga urađena je i nadstrešnica za 2 automobila na betoniranom parkingu. Dvorište je kompletno ograđeno sa uređenim travnjakom. Postavljen sistem kap po kap kao i posađene bilje lavande, smiljem i ostalih vrsta. Na placu je i ugrađena cisterna vode sa kapacitetom od 3000 litara, kao i magnetni omekšivač vode i spoljna česma. Pogled na prelepi Kosmaj, čist vazduh, netaknuta priroda, privatnost i komfor, a opet blizina svega što vam je potrebno za svakodnevni život – škole, vrtića, prodavnica, doma zdravlja i sadržaja za decu. Bezbedno i

uređeno okruženje sa nizom igrališta za decu. Održavanje zelenih površina i sigurnost naselja a na svega 45 minuta od Beograda. Ovde ne kupujete samo kuću, ovde birate mirniji, zdraviji i lepši način života za vas i vašu porodicu. Reči i fotografije mogu mnogo da pokažu, ali pravi osećaj počinje tek kada dođete. Dođite i doživite Kosmajске vrtove. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555