

Četvorosoban salonski stan kod Kalemegdana, 115m2

Cena: 475.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Uroša

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 105

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3884139

Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se salonski četvorosoban stan u centru Beograda, u neposrednoj blizini Studentskog parka i Kalemegdana. Stan odiše autentičnim građanskim šarmom i karakterističnim salonskim elementima, a zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora pruža visok nivo komfora za porodični život. Sastoji se od prostranog centralnog salona, tri spavaće sobe, trpezarije, odvojene kuhinje, tehničke prostorije, kupatila, gostinjskog toaleta i komforne lođe. Dvostrano je orijentisan, istok-zapad, što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom čitavog dana. Nekretnina je pažljivo održavana i renovirana, pri čemu su zamenjene kompletne elektro i vodovodne instalacije, obnovljeni parketi, zidovi i oba mokra čvora. Posebnu vrednost stanu daje očuvana originalna unutrašnja i spoljašnja stolarija, koja je u veoma dobrom stanju i dodatno naglašava salonski karakter prostora. Visina plafona od 3,25 metara doprinosi osećaju prostranosti i elegancije. Grejanje je centralno. Stan poseduje i urednu podrumsku prostoriju sa mokrim čvorom. Skupština stanara donela je odluku o ugradnji lifta, čija je realizacija planirana do kraja avgusta, čime će se dodatno unaprediti kvalitet stanovanja u zgradi. Nekretnina je uknjižena bez tereta i zabeležbi, sa urednim vlasništvom 1/1. Uknjižena površina iznosi 105 m², dok je elaboratom sudskog veštaka utvrđena stvarna površina od 115 m². Retko dostupna nekretnina na tržištu, idealna za kupce koji traže spoj prestižne lokacije, salonske arhitekture i komfora savremenog života u samom srcu Beograda. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

