

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 96m2 - 140000 evra

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 96

Površina zemljišta: 320

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3862599

Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002155. Na prodaju dvorišni stan sa sopstvenim dvorištem i uknjiženom garažom u Vrbasu, na odličnoj lokaciji između ulica Ivana Milutinovića i prilaza ka naselju Trg Moše Pijade. Posebna prednost ove nekretnine je što dvorište izlazi na dve ulice, što omogućava odličnu funkcionalnost, pristup i dodatni osećaj privatnosti. U neposrednoj blizini nalazi se veliko igralište i park, što ovu nekretninu čini idealnom za porodičan život. Stan je uknjižen na 96 m² i veoma je komforan i praktičnog rasporeda. Sastoji se od dve spavaće sobe, kupatila, dodatnog toaleta, kuhinje sa trpezarijom i velikog dnevnog boravka sa trpezarijom, pružajući dovoljno prostora za udoban svakodnevni život. Nekretnina je uredno održavana i odmah useljiva. Posebnu vrednost daje tavanski prostor koji se prostire celom površinom stana. Tavan je podašćan i može se koristiti za odlaganje, radionicu ili druge namene, a uz manja ulaganja postoji mogućnost adaptacije i u dodatni stambeni prostor. U sklopu prodaje nalazi se i uknjižena garaža površine 59 m², u koju se pristupa direktno sa zadnje strane dvorišta, što pruža veliki potencijal kako za parkiranje više vozila, tako i za radionicu, magacin ili poslovni prostor. Grejanje je rešeno putem gasnog sistema, a nekretnina je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu. Nekretnina je uredne dokumentacije i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Zahvaljujući rasporedu, dvorištu, velikoj garaži i odličnoj lokaciji u blizini parka i sadržaja za porodicu, ova nekretnina predstavlja veoma interesantnu i retku priliku na tržištu. Za više informacija i zakazivanje obilaska kontaktirajte: Rade - 062/118-7320.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555