

Dvoiposoban stan u kvalitetnoj novogradnji sa PDV-om, Apelovac ID#8092

Cena: 118.660,00 EUR

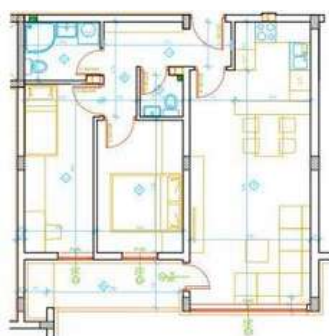
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3860697
Datum postavljanja oglasa: 08.05.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100



STAN 46			
0	PROSTORIJ	POD	POV. (m²)
1	PREDSOBLJE	KERAMKA	3.45
2	KUPATILO	KERAMKA	3.68
3	SPAVAČA SOBA	KERAMKA	9.99
4	WC	KERAMKA	1.63
5	SPAVAČA SOBA	KERAMKA	9.02
6	LODA	KERAMKA	5.89
7	DNEVNA SOBA I KUHINJA	KERAMKA	28.88
8	DEGAŽMAN	KERAMKA	2.61
NETO POKRIVNOST			63.75
UKUPNA POKRIVNOST + 3%			61.80

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u stambenoj zgradi PO+PR+P4, ukupne površine 61,80m2, I sprat. Stan se sastoji od predsoblja, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i lođe. Stambeni objekat će biti izgrađen po standardima, izolacija od kamene vune d-10 cm, kvalitetna keramika iz uvoza, stolarija spoljašnja PVC i sa Alu roletnama sa termo ispunom zastakljena sa niskoemisionim vakumiranim staklima, unutrašnja od furniranog medijapana, kvalitetna podna obloga sa završnim belim drvenim lajsnama, ulazna sigurnosna vrata sa atestom na vatrootpornost, u kupatilu ugradni vodokotlić, sponski tuš, stakleni paravan u skladu sa uslovima kupatila, umivaonik sa ormarićem, sve jednoručne baterije. Grejanje je mermernim grejnim telima u kombinaciji sa kaloliferom na električnu energiju i po jedna ugrađena klima u stanu. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u sklopu stambenog objekta. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Cena je za plaćanje u gotovini. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555