

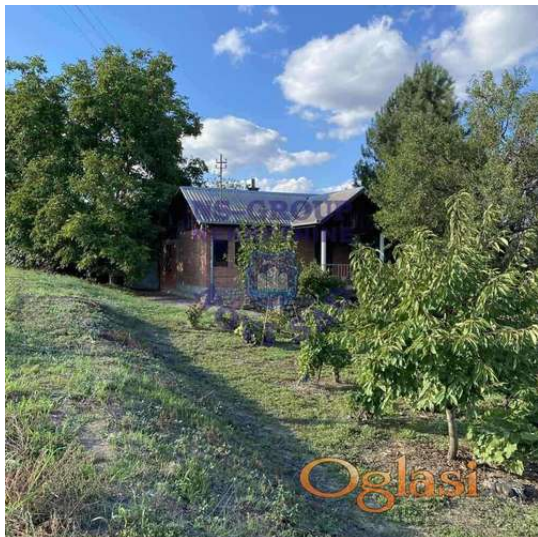
# Vikendica u Sremskim Karlovcima

**Cena: 99.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 61  
**Površina zemljišta:** 1948  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se prelepa vikendica u Sremskim Karlovcima, potez Krivac, sagrađena na parceli od oko 2000 m<sup>2</sup>. Stambena površina kuće iznosi 61 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva nivoa. Gornji nivo - velika terasa sa prelepim pogledom na Dunav, dnevna soba, trpezarija, spavaca soba, kupatilo i kuhinja. Donji nivo - ostava i letnja kuhinja. Grejanje je na čvrsta goriva. Kuca je građena od fasadne cigle i kamena. Na placu se nalazi vinograd i voćnjak sa svim mogućim vrstama voćki i oraha. Idealno mesto za ljubitelje prirode i mirnog života. Prilaz je sa novog asfaltnog puta a postoji i gornji put. Lokacija je odlično saobraćajno povezana sa glavnim saobraćajnicama u pravcu Novog Sada, Sremskih Karlovaca i Čortanovaca, odnosno starim putem ka Beogradu. Uživajte u jedinstvenoj prilici da postanete vlasnik ove vikendice sa prelepim pogledom na Dunav. Ovakva prilika se retko pruža na tržištu - savršena lokacija za beg od gradske gužve i uživanje u prirodi. Uredna pravna dokumentacija. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje. KONTAKT.060/423-30-33

**Šifra oglasa:** 03-3550993  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2025

**Kontakt:** Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216613357

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555