

# Prodaja 1.5 stana sa panoramskim pogledom i velikom terasom - Banijska ID#2856

**Cena: 133.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sutjeska (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Banijska  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 21. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3935768  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.08.2026

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan površine 43 m<sup>2</sup>, smešten na 21. spratu od ukupno 22, u stambenoj zgradi u Banijskoj ulici, jednoj od najpoznatijih i najbolje povezanih lokacija u Zemunu. Banijska ulica predstavlja odličan izbor za život zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi i dobroj saobraćajnoj povezanosti. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, dom zdravlja, prodavnice, pijaca, ugostiteljski sadržaji, kao i više linija gradskog prevoza koje omogućavaju brzu vezu sa centrom Zemuna, Novim Beogradom i ostalim delovima grada. U blizini su i Zemunski kej, Gardoš, parkovi i rekreativne zone koje dodatno doprinose kvalitetu svakodnevnog života. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, trpezarije, dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila i terase. Stan je za renoviranje. Posebna vrednost ove nekretnine je prostrana terasa površine oko 30 m<sup>2</sup> (ne ulazi u površinu stana), koja pruža izuzetan potencijal. Uz odgovarajuće adaptacije moguće je formirati dodatnu sobu, pri čemu bi ostao i veliki deo terase za uživanje na otvorenom. Sa 21. sprata pruža se impresivan panoramski pogled na Beograd i okolinu, koji predstavlja jednu od najvećih prednosti ovog stana. Visoka spratnost obezbeđuje obilje prirodne svetlosti kao i osećaj privatnosti. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555