

Najlepša ulica-Kalenić-Nevesinjska, novogradnja! ID#2036

Cena: 440.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Nevesinjska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vrhunsku nekretninu u jednoj od najprestižnijih lokacija u Beograd – idealnu za sve koji traže spoj luksuza, savremenih tehnologija i urbanog načina života. Stan se nalazi u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save i Kalenić pijace, što ovu lokaciju čini izuzetno atraktivnom i traženom. Reč je o modernom projektovanom trosobnom stanu, pažljivo osmišljenog rasporeda i maksimalno iskorišćenog prostora. Raspored prostorija: ulazno predsooblje prostrana dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom dve komforne spavaće sobe kupatilo odvojeni toalet terasa Zgrada se gradi po najvišim savremenim standardima, sa posebnim akcentom na energetske efikasnost i kvalitet gradnje. Tehnologija i oprema: grejanje i hlađenje putem toplotnih pumpi napredni Smart Home sistem za upravljanje uređajima putem mobilne aplikacije visok kvalitet završnih materijala Budući stanari imaju na raspolaganju dodatni nivo komfora i sigurnosti: reprezentativan lobby sa recepcijom dostupnom 24/7 podzemna garaža uređeno privatno dvorište Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života u ovoj gradskoj zoni. Lokacija: Stan se nalazi u samom centru dešavanja, okružen svim sadržajima neophodnim za kvalitetan život – školama, vrtićima, restoranima, prodavnicama i odličnom saobraćajnom povezanošću. Planirani završetak radova je april 2026. godine. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3835648

Datum postavljanja oglasa: 09.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555