

Lux Penthouse u najlepšoj ulici na Voždovcu.

Cena: 825.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: VOŽDOVAC - ostalo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 220
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3915627
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Penthouse. 220m². Pet spavaćih soba. Dve terase. Na jednoj od najtraženijih lokacija na Voždovcu, u ulici Jove Ilića, u neposrednoj blizini Autokomande, nalazi se penthouse površine 220m² u modernoj novogradnji. Prostranost i funkcionalna organizacija predstavljaju najveće prednosti ove nekretnine. Pet zasebnih spavaćih soba, tri kupatila, gostinski toalet i jasno organizovane dnevna i noćna zona pružaju visok nivo komfora za porodični život. Plafoni visine 3m, veliki prozorski otvori i dve terase dodatno doprinose osećaju prostranosti i obilju prirodnog svetla. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje i izboru materijala. Korišćeni su Alumil aluminijumska stolarija, Daikin sistem grejanja i hlađenja, Wienerberger zidni blokovi i Knauf završni sistemi. Grejanje i hlađenje rešeni su putem toplotnih pumpi, pružajući visok nivo komfora i energetske efikasnost tokom cele godine.

****Struktura:**** * prostrana dnevna soba * trpezarija * kuhinja * pet zasebnih spavaćih soba * tri kupatila * gostinski toalet * vešernica * ostava * dve terase Uz stan su dostupna tri garažna mesta po ceni od 30.000€ po mestu. Kupovina garažnih mesta nije obavezna. Lokacija u neposrednoj blizini Autokomande omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. Fakulteti, škole, vrtići, marketi, restorani, kafići i sportski sadržaji nalaze se u neposrednom okruženju. Cena nepokretnosti je 825.000€ + PDV. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1 Beograd/Vračar Reg. br. agencije: 1564

