

Kuća 116m² prizemlje (useljivo) + 116m² sprat u sivoj fazi, plac 660m², Bački Jarak — uknjižena 1/1

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bački Jarak (Srbija, Temerin)

Ulica i broj: Mose Pijade 33

Kvadratura: 116

Površina zemljišta: 660

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3920121

Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt:

Telefon: 0653741056



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća u mirnoj slepoj ulici na ulazu u Bački Jarak iz pravca Novog Sada. Kuća je uknjižena 1/1 na vlasnika, papiri su uredni (dakle, uknjižena je i kuća i pomoćni objekti), useljiva od oktobra 2026. U kući je u toku renoviranje (krečnje, farbanje stolarije, i sl.). Raspored prizemlja (116m²): Veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom u open space konceptu (~45 m²) — pregradni zidovi su uklonjeni Hodnik sa pristupom spavaćem delu (~5 m²) Velika spavaća soba (~16 m²) Srednja spavaća soba (~12 m²) Mala spavaća soba (8 m²) — pogodna za garderober ili dečju sobu Kupatilo (~4 m²) Ostava (4 m²) i vešeraj/kotlarnica (7 m²) sa Ikea policama (vrednost oko 700 EUR) — ostaju u kući. Sprat (116 m²) — prostor za proširenje: Otvor za stepenice je predviđen. Sprat je trenutno bez pregradnih zidova. Po celom spratu se može hodati, do sada je korišćen kao prostor za odlaganje. Plac 660 m² — porodična bašta sa voćkama: 25 stabala voćki: kajsije, šljive, breskve, višnje, trešnja, jabuke, kruške, kesten, loptasti bagrem, lipa, japanske šljive, japanska jabuka (kaki); Pored toga: bastensko cveće, ruže, brsljen, perunike, ruzmarin, lavanda, maline, kupine, ribizle; Red lovor-višnje 2,5 m visine u dnu dvorišta — što obezbeđuje pun zaklon od pogleda; Bedem 2,4 m sa obe strane (sa limenom okapnicom) — što zaista obezbeđuje mir i privatnost; Automatska kapija sa daljinskim, ispunjena — ne vidi se u dvorište sa ulice; Metalna (žičana) prozračna vrata u tunelu pored garaže (garaža je

pomerena od bedema i ivice placa 1m i taj deo je natkriven krovom od garaže) i iza garaže. Vrata omogućuju da prostor oko garaže bude siguran za odlaganje, te da deca i životinje ne mogu da prođu; 3 izvora vode u dvorištu (dve obične česme i jedna betonska, dekorativna); Ciglom popločana staza do garaže; Manja povrtna bašta iza kuće (može i da se ukloni); Dvorištu se nalazi 6 reflektora, zahvaljujući kojima je vidljivo i noću; Pomoćni objekti (37 m² uknjiženo): Garaža sa sprovedenom strujom, vodom i odvodom + potkrovlje iznad garaže (pristup spoljnim merdevinama, idealno za trajnu ostavu); Šupa sa strujom i vodom; Limeni op siv i oluci na celom objektu; Parking: 1 mesto ispred kuće (tucanik) + 3 mesta u dvorištu na betonu — ukupno 4 vozila. Instalacije i grejanje: Centralno grejanje na gas (gasni kotao sa daljinskim za vremensko podešavanje) Trofazna struja u kući i garaži Gradska voda Kanalizacija: septička jama, očuvana i pažljivo korišćena Oluci ukopani, vode do 2 drenažne jame (rađene 2024 godine, ovo sprečava da kišnica podliva ispod temelja ili stvara bare na betonu koje se zimi zalede) Internet i TV: Satrakt — kablovi vođeni preko sprata, ne kroz zidove. Bužiri (za kablovsku i internet): 3 u dnevnom boravku, po 1 u svakoj spavaćoj sobi 10-15 utičnica u svakoj prostoriji, grupisanih u modularne maske sedmice (3 utičnice + 1 uska za punjač za telefon) Sve utičnice imaju baby-proof sistem — rupe su pokrivene kada se ne koriste, što pruža dodatnu sigurnost za malu decu PVC stolarija na svim spoljnim prozorima (prizemlje i sprat) Drvena unutrašnja vrata Fasadna izolacija i hidroizolacija Krov: crep, kompletan krov (rogovi, podascavanje, crepovi) promenjeno pre 12 godina, redovno održavan, ne prokišnjava. Rogovi zasticeeni limenim op sivom (stavljeno 2025), oluci čisti i ukopani. Ostavljamo u kući: 3 klima uređaja (2 inverterska, što omogućava grejanje na klime u slučaju nestanka gasa, jedna starijeg modela), Ikea police u vešeraju i ostavi, police u garaži. Cena: 150.000 EUR — moguć dogovor uz ozbiljnu ponudu. Prodaje vlasnik, bez agencija. Za viđenje i dodatne informacije: 0653741898 0653741056 P.S. Pas ne ulazi u cenu kuće ☐☐