

Novi Sad, Kamenjar 3, drugih red do Dunava.

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kamenjar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 98
Površina zemljišta: 290
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3958037
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: Vladan
Telefon: 0606365269



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem kuću u naselju Kamenjar 3, površine 98 m², na placu površine 290 m². Kuća se sastoji od prizemlja otvorenog tipa, sa dnevnim boravkom, kuhinjom, trpezarijom, kupatilom sa tuš-kabinom i ostavom. Unutrašnjim stepeništem se dolazi do potkrovlja, koje ima minimalnu kosinu u jednom delu kuće. Potkrovlje se sastoji od tri spavaće sobe, toaleta, garderobne sobe i terase. Ulaz u kuću je preko prelepe natkrivene terase površine 17,5 m². U dvorištu se nalaze i pomoćni objekti: senica sa stolom za 12 osoba, natkriveni prostor za roštilj i šupa. Glavni adut ovog placa je njegova pozicija u odnosu na okolne placeve. Zahvaljujući svojoj visini, plac dominira okolinom i zaštićen je od poplava. Kuća poseduje struju i gradsku vodu, dok se gas nalazi u ulici. Kuća se nalazi uz asfaltni put. Površine prostorija u kući: Prizemlje: Dnevni boravak - 24,63 m² Trpezarija - 4,73 m² Kuhinja - 4,29 m² Kupatilo - 3,31 m² Stepenište - 2,48 m² Ostava - 3,47 m² Terasa - 17,51 m² Potkrovlje: Stepenište - 2,28 m² Hodnik - 4,51 m² Spavaća soba - 9,10 m² Spavaća soba - 9,07 m² Spavaća soba - 7,23 m² Kupatilo - 5,78 m² Kuća je stara 20 godina, toplotno je izolovana i poseduje kolski ulaz. Za više informacija pozovite: 060 6365 269 Vladan Molim agencije da ne zovu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555