

kuća 58m²-9,8 ari placa - Sopot sa pogledom na Kosmaj ID#1491

Cena: 55.777,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sopot (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Cerska
Kvadratura: 58
Površina zemljišta: 980
Broj soba: 2 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kaljeva

Šifra oglasa: 03-3853196
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 MAXIS GROUP doo Na prodaju kuća 58 m² sa placem 10 ari – mirna ulica, 10 min od centra Sopota Lokacija: mirna asfaltirana ulica, samo 10 minuta lagane šetnje do centra Sopota. Blizina grada + potpuna tišina i privatnost. Osnovne karakteristike: • Kuća: 58 m² (legalizovana), plus pomoćni objekat 10 m² (legalizovan) • Plac: 10 ari – ravan, pun zelenila i stabala • Kuća smeštena u sredini placa – bez buke sa inače tihe ulice (samo tri kuće u ulici) • Prelep pogled na Kosmaj – dodatna čar i osećaj slobode Infrastruktura: • Struja i gradska voda priključeni, kanalizacija takođe, (kuća priključena i na septičku jamu) • Gas dostupan u neposrednoj blizini (susedna ulica) Stanje i potencijal: • Kući je potreban kompletan remont – idealna prilika da je uredite potpuno po svom ukusu • Pogodna za: ✓ porodični život ✓ vikendicu ✓ investiciju (plac i lokacija su retkost na tržištu) Prednosti lokacije: • Sopot – mali, čist i miran grad sa kompletnom infrastrukturom (škole, vrtići, prodavnice, restorani) • Do Beograda – samo 40 minuta vožnje • Kombinacija prirode, mira i odlične povezanosti sa prestonicom Sva dokumentacija uredna – vlasništvo 1/1, kuća legalizovana. Prednost oglasa: Plac od 9.8 ari sa pogledom na Kosmaj u ovakvoj lokaciji u Sopotu prava je retkost – mir, priroda i savršena povezanost sa Beogradom. Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene Za više informacija pozovite: 1850 BROJ U REGISTRU POSREDNIKA ☎ 060 0660 429 Boki Agent prodaje: Bojan Vranić (licenca 5744) Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555