

# Porodičan 5.0 stan sa velikom terasom, Medaković, 140m2

**Cena: 406.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Medaković I (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Olge Spiridonović  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 140  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3869338  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo izuzetan porodičan stan smešten u ulici Olge Spiridonović, u mirnom i lepo uređenom delu grada, idealnom za porodičan život. Stan se nalazi na drugom spratu uredne manje stambene zgrade novije gradnje, sa malim brojem stanova, što budućim vlasnicima pruža dodatni osećaj privatnosti i komfora. Stan je trostrano orijentisan, izuzetno svetao tokom celog dana, sa otvorenim pogledom. Poseban akcenat stavljen je na kvalitet i funkcionalnost prostora, sprovedeno je podno grejanje, dok su za dodatnu udobnost ugrađena i dva inverter klima uređaja, a stan poseduje i kamin. Tokom uređenja stana posebna pažnja posvećena je kvalitetu i estetici, pa su svi materijali, završne obrade i oprema pažljivo birani kako bi prostor pružio dugotrajan komfor. Stan je pažljivo organizovan i maksimalno prilagođen porodičnim potrebama, sa obiljem prostora za odlaganje i veoma funkcionalnim rasporedom. Sastoji se od ulaznog dela sa cipelarnikom i garderoberom, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, toaleta, kupatila i pet soba koje trenutno imaju različite namene, dve dečije sobe, roditeljsku spavaću sobu, radnu sobu, kao i sobu namenjenu za odlaganje garderobe, peglanje i organizaciju domaćinstva. Ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja jeste prelepa zastakljena terasa površine 20m2 koja pruža dodatni životni prostor tokom cele godine, idealan za porodična okupljanja, uživanje i odmor. Stan poseduje i ostavu u tavanskom prostoru površine od 15m2 kao odlično rešenje za dodatno skladištenje. Lokacija pruža odličan balans između privatnosti i dobre povezanosti sa svim važnim sadržajima, školama, vrtićima, marketima, gradskim prevozom i glavnim

saobraćajnicama. Ova nekretna predstavlja idelan izbor za porodice koje traže komfor, funkcionalnost, mirnu lokaciju i kvalitetan životni prostor bez dodatnih ulaganja. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555