# Novogradja sa građevinskom dozvolom, Ledine ID#2167

## Cena: 92.200,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Sterijina
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 41
**Stanje objekta:** U izgradnji
**Grejanje:** Podno
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam predstavimo prvi u nizu planiranih objekata na atraktivnoj lokaciji u Ledinama, sa završetkom radova predviđenim do kraja 2026. godine. Objekat se gradi u skladu sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, garantujući sigurnost i kvalitet. Prikazani stan je na povucenom spratu. Sastoji se od: ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje i terase. Mali broj stanova po zgradi, što garantuje mir i privatnost. Pr + 1 + Ps Dizajniran za maksimalnu funkcionalnost i udobnost svakodnevnog života Izvanredna povezanost sa svim delovima grada čini ovo mesto savršenim za porodice i pojedince. U blizini se nalaze svi neophodni sadržaji: Aerodrom Nikola Tesla Autoput Miloš Veliki Osnovna škola Veći broj marketa, apoteka, kafića i restorana Zgrada se gradi od pažljivo biranih, visokokvalitetnih materijala koji obezbeđuju dugotrajnost, sigurnost i komfor. Grejanje: etažno podno + inverter klima uređaji Kvalitetna izolacija i završni radovi Cena je navedena bez PDV-a. Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Agencijska provizija iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3798043
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** MILENIJUM NEKRETNINE Reg. br. 1294
**Telefon:** 069/2214059