

# Prodaja, kuća sa dvorištem, 4 nivoa, za investiciju ID#6728

**Cena: 249.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Viševačka  
**Kvadratura:** 225  
**Površina zemljišta:** 700  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3298317  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.12.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se vertikalna kuća sa dvorištem, na 4 nivoa sa zasebnim ulazima i garažom od 25m<sup>2</sup>. Ima svoje zasebno dvorište kao i poseban prilaz kući. Uknjižena je na 86m<sup>2</sup>, dok ukupno ima merenih 225m<sup>2</sup>. Trenutno podeljena je u dve stambene jedinice sa odeljenim brojilima i sistemima za grejanje - Prvi i drugi kao jedna, treći i četvrti kao druga stambena jedinica. Svaki nivo može po potrebi funkcionisati kao posebna stambena jedinica. Imaju između 50 i 55m<sup>2</sup>, odvojenu spavaću sobu, kupatilo, dnevni boravak sa terasama i instalacijama za kuhinju kao i ostave što ovoj kući daje izuzetan investicioni potencijal. Kuća poseduje i spoljašnje i unutrašnje stepenište. Grejanje prva dva nivoa je etažno na naftu, dok se treći i četvrti greju etažno na struju. Kuća je u izvornom ali dobro očuvanom stanju. U dvorištu se osim garaže nalazi i letnjikovac i letnja kuhinja. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji - od marketa i autobuske stanice, do železničke stanice i tržnog centra BIG Rakovica. Iz kuće se prostire prelep pogled na Miljakovačku šumu i brdo Straževica sa prelepim izletištim i vidikovcima što ovu lokaciju čini veoma pogodnom za ljubitelje prirode. PROSTORIJE: I - NIVO - soba, kuhinja, dve ostave, radna soba, hodnik, kupatilo II - NIVO - zastakljen antre, predsooblje, dnevni boravak, spavaća soba, toalet, tuš kabina, stepenište, dve terase. III - NIVO - zastakljen antre, predsooblje, soba, kuhinja i trpezarija, kupatilo, stepenište, dve terase. IV - NIVO - dve sobe, hodnik, ostava, zastakljeni antre, kupatilo. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

