

Adaptibilan 3.0 stan u ulici Strahinjića Bana 85m2

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Strahinjića Bana
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3852286
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan u ulici Strahinjića Bana, u jednoj od najtraženijih lokacija u centru Beograda. Stan je trosoban, sa izuzetnim potencijalom za adaptaciju u troiposoban, ali njegova najveća vrednost, pored same lokacije, ogleda se u funkcionalnosti i fleksibilnosti prostora. Posедуje dva odvojena ulaza, što omogućava jednostavno razdvajanje na dve potpuno nezavisne stambene jedinice, idealno rešenje kako za porodično stanovanje, tako i za izdavanje ili kombinaciju poslovnog i stambenog prostora. Prostor je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje dobru prirodnu osvetljenost i prijatan ambijent tokom dana. Stan se sastoji od komforanog i svetlog dnevnog boravka, dve prostrane spavaće sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom, dva mokra čvora, kao i praktične ostave koja dodatno doprinosi funkcionalnosti. Terasa pruža dodatni kvalitet prostoru i doprinosi ukupnom komforu stanovanja. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da joj pripadaju čak dve podrumске prostorije, što je prava retkost u centralnim gradskim zonama. Stan se nalazi u predratnoj zgradi pod zaštitom grada, koja odiše autentičnim šarmom i kvalitetom gradnje karakterističnim za taj period. Ulaz u zgradu je uredno održavan i reprezentativan, dok lift vodi do četvrtog sprata. Uknjižena površina iznosi 85 m², dok je realno izmerena površina oko 90 m² sa terasom. Stan sa dva ulaza, dvostranom orijentacijom i izraženim potencijalom za adaptaciju predstavlja odličan izbor za život ili sigurnu investiciju u centru grada. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555