

# Prodaja 4.0 stan - Bežanijska kosa - Nede Spasojević ID#2982

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 2 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Nede Spasojević  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 105  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3972544  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.09.2026

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi imamo stan u ulici Nede Spasojević u mirnom i uređenom stambenom delu Bežanijske kose. Lokacija je pogodna za porodičan život, sa dosta zelenila i svim važnim sadržajima u neposrednoj blizini (škola, vrtići, pijaca, marketi, pekare itd). Bežanijska kosa je poznata po mirnijem karakteru naselja, zelenilu i dobroj povezanosti sa glavnim saobraćajnim pravcima, dok istovremeno pruža brz pristup svim sadržajima Novog Beograda i ostalih delova Beograda. Opis stana: - površina 105m<sup>2</sup> - stan se nalazi na četvrtom ujedno i poslednjem spratu, poseduje lift, dvostrano je orijentisan - u izvornom je stanju, pogodan za adaptaciju po želji - sastoji se od hodnika, jednog gostinskog wc i kupatila, odvojene kuhinje i trepezarije, dnevnog boravka, i tri spavaće sobe, takođe stan ima i pripadajući podrum - svaka prostorija ima izlaz na terasu, tako da stan ima pet terasa, od kojih su 4 manje i jedna veća - grejanje je centralno - uknjižen Pogodan za kupovinu na kredit i keš. Mogućnost dogovora oko cene sa vlasnikom. Agencijska provizija iznosi 2%. -

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555