

# Parcela sa prelepim pogledom za razne turističke namene

**Cena: 528.390,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 5130

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3866001

**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI! FANTASTIČNA LOKACIJA! Imanje koje se prostire na 5130m<sup>2</sup> građevinskog područja, uknjiženo 1/1, nudi izuzetne mogućnosti za razvoj turističko-ugostiteljskih sadržaja. Na placu je dozvoljena izgradnja objekata na površini od 2000m<sup>2</sup>, sa dozvoljenom spratnošću P+S+Pk (prizemlje, sprat, potkrovlje). Lokacija je 15 metara udaljena od puta, smještena na blagom uzvišenju koje pruža prelep pogled na ceo Vrdnik i Fruške Terme. Imanje ima direktan izlaz na drugu ulicu, što dodatno povećava njegovu pristupačnost. Postoji mogućnost dokupa dodatnih 4800m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje takođe ima direktan izlaz na ulicu, što ovu ponudu čini idealnom za izgradnju. U neposrednoj blizini imanja prolazi budući koridorski put, sa ulazom za Vrdnik-Irig, što dodatno povećava atraktivnost lokacije. Imanje je idealno za vinariju, destileriju, restoran, apartmane za odmaralište i slične objekte. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje 064 8 222 154

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555