

Lokacija Novi Beograd ID#1019

Cena: 1.750.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 3423

Šifra oglasa: 03-2752283

Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: Nekretnine Nikodijević Reg. br. 1538
Telefon: 063/8253-107



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Parcela je dimenzija 35x100 m i nalazi se u centru M.Z. Dr Ivan Ribar na Novom Beogradu. Po Planu detaljne regulacije izlaziće na tri ulice, od kojih će buduća ulica Nova 6 biti glavna veza Vinogradske i okolnih ulica sa velikom raskrsnicom Surčinaskе magistrale i Bul.J.Gagarina. Zbog nove ulice biće eksproprijacija 8x100 m sa istočne strane placa i naknada za to ostaje novom vlasniku. Važno je budući investitor zna i da će objekat morati odaljiti oko 15-ak metara od fronta zbog dalekovoda čije izmeštanje je u planu, ali taj prostor je moguće iskoristiti za parking mesta ili zelenu površinu. Koefijekat izgradnje je 50% i masimalna visina slemena je 16,5 m od nulte kote. tj pet nadzemnih etaža. Odlična pozicija za izgarnju stambenog ili stambeno poslovnog objekta. U neposrednoj blizini je kineski šoping mol već uveliko u izgradnji (oko 480 lokala), a po projektu i DUP je preciziran broj i namena budućih objekata. Reg.br. 1538 Posrednička naknada 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555