

Lion 157m2 duplex-3 spavaće sobe ID#2865

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Đevdelijska

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 157

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3937298

Datum postavljanja oglasa: 10.08.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418

Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prostran duplex 157m² na tromedi Vračara, Liona i Đerma | Garažna mesta Na prodaju je izuzetno prostran i funkcionalan duplex stan površine 157m², smešten na atraktivnoj lokaciji na tromedi Vračara, Liona i Đerma, svega oko 150 metara od Bulevara kralja Aleksandra. Stan se nalazi u modernoj zgradi sa liftom i centralnim grejanjem, a zahvaljujući odličnoj poziciji u neposrednoj blizini su škole, gimnazije, prodavnice, restorani, marketi i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Odlično organizovan prostor na dve etaže Donji nivo predstavlja prostranu dnevnu zonu površine čak 60m², sa izlazom na balkon i zatvorenu terasu od 21m². Na ovoj etaži se nalaze i gostinski toalet, kao i dodatna prostorija koja može služiti kao radna soba, ostava ili prostor za različite namene. Gornji nivo namenjen je odmoru i privatnosti i sastoji se od tri velike spavaće sobe. Glavna spavaća soba poseduje prostran garderober, dok su na ovoj etaži dostupna i dva kupatila, opremljena protočnim bojlerima koji omogućavaju kontinualno snabdevanje toplom vodom. Nekretnina bez dodatnih pravnih komplikacija Stan je uknjižen na 157m², bez zabeležbi i tereta, što omogućava jednostavan i siguran proces kupovine. Posebna prednost je mogućnost kupovine od jednog do čak tri uknjižena garažna mesta uz doplatu. Garažna mesta su međusobno povezana u funkcionalnu privatnu garažu sa rolo vratima, dovoljno komfornu za parkiranje do tri velika automobila. Dodatne karakteristike -stan se može kupiti namešten ili prazan -mogućnost kupovine nameštaja uz doplatu -pogodan za kupce koji kupovinu realizuju putem kredita, kao i za keš kupce -3 klima uređaja -Velux krovni prozori -optički internet i kablovska televizija -video-nadzor -alarmni sistem -pripadajući podrum Zahvaljujući

velikoj kvadraturi, funkcionalnom rasporedu, mogućnosti kupovine više garažnih mesta u blizini stana i odličnoj gradskoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodični život, ali i kao investicija za dugoročno izdavanje. Za više informacija, detalje o ceni garažnih mesta i zakazivanje obilaska, slobodno nas kontaktirajte. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555