

+Voždovac-Kumodraž-VN 021 ID#21

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kumodraž (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Oktobarska
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 23
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3830752
Datum postavljanja oglasa: 04.04.2026

Kontakt: JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC
Telefon: 0641370528



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u Kumodražu, u ulici Oktobarska, smešten u prizemlju manje stambene zgrade. Uknjižena površina iznosi 23 m², dok stvarna kvadratura prelazi 40 m². Stan je proširen i sastoji se od dnevnog dela, dve dodatne spavaće sobe (8 m² i 10 m²), kao i terase od 1,5 m². Zahvaljujući dogradnji, stan pruža znatno više prostora i funkcionalnosti u odnosu na uknjiženu kvadraturu. Dograđeni deo je predat za uknjižbu, ali postupak još uvek nije završen. Napomena: postoji problem sa ravnom pločom iznad dograđenog dela, gde je došlo do propadanja, a trenutno nije moguće izvršiti sanaciju jer komšije ne daju saglasnost za radove. Nekretnina je pogodna kako za stanovanje, tako i kao investicija, uz razumevanje navedenih činjenica. Nalazi se u mirnom delu Kumodraža, sa dobrom infrastrukturom i povezanošću sa ostatkom grada. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte. Agencijska provizija 2% Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555