

Novi Sad, Centar -Poslovni prostor u srcu grada-retko u ponudi! (šifra oglasa:9100112)

Cena: 2.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 235

Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Tražite prostor koji ima priču, prestiž i autentičnost, a istovremeno ispunjava sve savremene poslovne standarde? U jednoj od najstarijih i najpoznatijih ulica Novog Sada, u samoj pešačkoj zoni Starog grada, izdaje se reprezentativan, potpuno renoviran poslovni prostor, ukupne površine 275 m², sa podrumom i dvorištem. Osnovne karakteristike prostora: • 275 m² • Podrum: 40 m² • Dvorište: 150 m² • Prizemlje • 10 funkcionalnih prostorija • 2 čajne kuhinje • 2 odvojena toaleta • 2 zasebna ulaza – mogućnost podele na dva poslovna prostora • Napomena: tri sobe, čajna kuhinja i dodatni toalet nisu prikazani u postojećoj skici prostora. Tehničke i infrastrukturne prednosti: • prostor je nedavno u potpunosti adaptiran • gradsko grejanje • optički internet • klima uređaji Namena prostora: Prostor je izuzetno fleksibilan i pogodan za: • kancelarije i predstavništva • IT kompanije i kreativne studije • restoran, bistro ili kafe (idealna lokacija u pešačkoj zoni) • ordinacije i poliklinike • edukativne centre • showroom ili galeriju. Poslovni prostor je odmah useljiv. Nekretnina za svaku preporuku. Potreban je depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Agencijska naknada je u visini jedne mesečne zakupnine. Za više informacija pozvati na telefon: 0600800085.

Šifra oglasa: 03-3766724

Datum postavljanja oglasa: 29.01.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555