

Izdavanje luksuzne kuće sa bazenom i saunom na duži period - Novi Sad, Adice (Mila Milunovića 7)

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 360
Površina zemljišta: 800
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3922766
Datum postavljanja oglasa: 19.07.2026

Kontakt: Srdjan Egić
Telefon: 063516681



Dodatne informacije:

Mila Milunovića 7, Više spratova, Novogradnja, Gas, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Bazen, Klima, U blizini gradskog prevoza, Pogled na planinu

Tekst oglasa:

□□□□ Srpski Izdavanje luksuzne kuće sa bazenom i saunom na duži period - Novi Sad, Adice (Mila Milunovića 7) Udobna, elegantna i potpuno nameštena kuća novije gradnje (260 m²) izdaje se na duži period. Smeštena u mirnom, centralnom delu Adica, sa obezbeđenim asfaltnim prilazom do same kuće, ova nekretnina predstavlja savršen spoj moderne arhitekture, luksuza i privatnosti. Lokacija nudi maksimalnu praktičnost - u neposrednoj blizini nalaze se supermarket "Univer" kao i prodavnice otvorene 0-24h. Struktura i enterijer: Kuća se prostire na dva sprata povezana prefinjenim drvenim stepeništem i nudi izuzetan komfor. Prostrana dnevna soba: Opremljena masivnom kožnom ugaonom garniturom i elegantnim drvenim detaljima, idealna za porodična okupljanja. 6 dodatnih soba: Uključujući luksuzne spavaće sobe sa velikim krevetima, moderno opremljene dečije sobe i radni prostor, obogaćene prirodnim svetlošću i izlazima na terase. 2 kuhinje i 3 kupatila: Glavna kuhinja se ističe prelepim šankom od tamnog drveta, granitnim radnim pločama i modernim aparatima. Klimatizacija i grejanje: Grejanje je na gas (plaćanje isključivo po utrošku), što garantuje ekonomičnost, dok su prostorije klimatizovane. Luksuzni sadržaji i dvorište: U prostranom, popločanom dvorištu nalazi se predivan otvoreni bazen sa ležaljka. Odmah pored bazena smešten je i odvojeni pomoćni objekat sa staklenim portalima, unutar kojeg se nalazi privatna drvena sauna - prostor dizajniran za potpuni relaks i opuštanje. Dodatne informacije: Opremljenost: Potpuno namešteno, PVC

stolarija, sigurnosna vrata. Povezanost i sigurnost: Optički internet, kablovska TV, interfon, telefon. Za potpunu privatnost i bezbednost, kuća je opremljena sistemom video nadzora i alarmom. Dodatne površine: Više terasa i balkona, uređeno dvorište, ostava i parking za više vozila. Blizina autobusnog stajališta (javni prevoz) omogućava laku povezanost sa gradom. Uslovi izdavanja: Cena zakupa: 2500 EUR mesečno Depozit: 3000 EUR Useljivo od: 15.08.2026. Vaš siguran partner u svetu nekretnina. Za više informacija i zakazivanje obilaska, molimo vas da nas kontaktirate na: ☎ 063 516 681 🌐 English Long-Term

Luxury House Rental with Pool and Sauna – Novi Sad, Adice (Mila Milunovića 7) A comfortable, elegant, and fully furnished newly-built house (260 sqm) is available for long-term rent. Located in a quiet, central part of the Adice neighborhood, with an asphalt road leading directly to the property, this house represents the perfect blend of modern architecture, luxury, and privacy. The location is highly convenient, with an "Univer" supermarket and 24/7 convenience stores just a short walk away.

Layout and Interior: Spanning two floors connected by an elegant wooden staircase, the house offers exceptional comfort: Spacious living room: Features a massive leather corner sofa and classic wooden accents, perfect for relaxation. 6 additional rooms: Including large, light-filled master bedrooms, charming children's rooms, and workspace areas, complete with balcony access. 2 kitchens & 3 bathrooms: The main kitchen boasts a beautiful dark wood bar counter, granite tops, and modern appliances. Heating & Cooling: Economical gas heating (paid strictly per consumption) and fully air-conditioned rooms. **Luxury Amenities and Yard:** The spacious, paved backyard features a beautiful outdoor swimming pool with sun loungers. Right next to the pool is a separate, glass-enclosed auxiliary building that houses a private wooden sauna—designed for ultimate relaxation.

Additional Details: **Furnishing:** Fully furnished, PVC joinery, security doors. **Tech & Security:** Optical internet, cable TV, intercom, telephone line. For your peace of mind, the property is secured with a comprehensive video surveillance and alarm system. **Extras:** Multiple terraces and balconies, private yard, storage room, and multiple parking spaces. Public transport (bus) is easily accessible.

Rental Terms: Monthly Rent: 2500 EUR Deposit: 3000 EUR Available from: August 15, 2026 Your reliable partner in real estate. For more information or to schedule a viewing, please contact us at: ☎ 063 516 681 🌐 (Chinese) 063 516 681 - 063 516 681, Adice (📍: Mila Milunovića 7) 260平方米全新豪华别墅出租，位于Adice安静中心地带，交通便利，步行即可到达“Univer”超市和24小时便利店。房屋设施齐全，包括6间卧室、3间浴室、2个厨房、私人桑拿、游泳池、花园、露台、储物室和多个停车位。租金2500欧元/月，押金3000欧元。2026年8月15日起入住。有意者请联系：☎ 063 516 681