

SNIŽENA CENA- poslovno stambeni prostor 1080m2- zamena za nekretninu u BG ID#1620

Cena: 799.998,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surduk (Srbija, Stara Pazova)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 1080

Šifra oglasa: 03-3716931
Datum postavljanja oglasa: 04.12.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Mala, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 185 SNIŽENA CENA, ZAMENA ZA STAN ILI KUĆU U BEOGRADU UZ VAŠU DOPLATU POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT OD 1080 kvadrata PLAC OD 70ari. 3 GARAŽE Skriveni dragulj smešten na desnoj obali Dunava, u malom ali čarobnom mestu Surduk. Hacienda je veliko imanje sa kućom i predstavlja savršeni spoj elegancije i intimnosti, uz pokoji notu rustičnosti. Smeštena je u ušuškanom i mirnom delu mesta, na samo 200 metara od centra, dva minuta hoda od škole, dva minuta hoda od Aman marketa i pošte... Sanjate li beg od gradske gužve i svakodnevnog stresa? Imate li poslovnu ideju? Onda je ovo kuća koju tražite. Prostrani stambeni deo u potkrovlju omogućava različite namene korišćenja, stambene ili apartmanske. Hacienda se nalazi na svega 40 km od Beograda i 50 km od Novog Sada, 40 km od Sremskih Karlovaca i u neposrednoj blizini Slankamena. U mestu radi poznata vinarija, konjički klub, dobro posećen veliki kompleks bazena. Mesto je pogodno za ribolov sa dosta pristupnih mesta na obali Dunava. Velika Surdučka plaža se nalazi na samo 3 minuta hoda od Hacienda. Objekat je savršene lepote i izuzetnih profesionalnih mogućnosti. Posедуje restoransku salu u koju u ovom trenutku može da se smesti 150 sedećih gostiju (moguće proširenje za još 70 mesta) ili 300 stajaćih (novi klub stolovi i separei), terase sa 200 sedećih mesta, prostrano i lepo osvetljeno dvorište sa binom, popločano sa 1000 m2 najfinijeg kamena, opremljenu dečiju igraonicu, kafe piceriju (u izgradnji), tri garaže, moguće proširenje (u visokom potkrovlju od 400 m2 za izgradnju apartmana), kompletnu profesionalnu kuhinju velikog kapaciteta sa novim inventarom renomiranih proizvođača i kapacitetom od 1500 obroka dnevno za potrebe kateringa. U prostoru za goste restorana ugrađena je profesionalna oprema renomiranih proizvođača za klubska dešavanja i događaje (rasveta, hi-fi ozvučenje, dim mašine, unutrašnja bina...). U sali su organizovana snimanja muzičkih spotova, ekskluzivna venčanja, kao i nastupi poznatih izvođača. Veliki parking ispred i unutar dvorišta pruža sigurno mesto za automobile gostiju gde se može parkirati oko

100 automobila. U celom objektu ugrađena je instalacija za grejanje na gas i inverter klime, kao i video nadzor, protiv požarno itd... Površina objekta iznosi 1080 m2 uz ogroman potencijal za transformaciju iz stambeno poslovnog objekta u privatnu vilu ako je to Vaša potreba. Površina imanja iznosi 70 ari i kompletno je ograđeno zidanom ogradom. Investirajte kapital u objekat koji čeka samo Vaš lični pečat. Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje obilaska. Agent prodaje: Bojan Vranić - br. licence 5744 ☐☐ 060 0660 429 AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD,☐☐ Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, treći sprat 303,☐☐ 011/7644890 Agencijska provizija 1%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555