

Vračar, Kalenić pijaca , Njegoševa ID#43863

Cena: 950,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Njegoševa
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 66
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3954998
Datum postavljanja oglasa: 02.09.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

POSLOVNI PROSTOR / STAN 66 m² – KALENIĆ PIJACA | VRAČAR
Izdaje se dvosoban, nenamešten prostor od 66 m² na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Kalenić pijace. Prostor je ranije korišćen kao **poslovni prostor za tihi delatnost**, zbog čega predstavlja odličnu opciju za različite vrste poslovanja, posebno za **IT kompanije, kancelarije, advokatske i konsultantske delatnosti, kozmetički salon**, kao i druge mirne poslovne namene. Funkcionalna struktura i dobra lokacija omogućavaju jednostavnu organizaciju prostora prema potrebama zakupca. ### Karakteristike: * Površina: **66 m²** * Struktura: **dvosoban** * **Nenamešten** * Pogodan za poslovnu namenu / tihi delatnost * Idealno za **IT sektor, kancelarije, kozmetički salon i slične delatnosti** * Grejanje: **etažno na struju** * Alternativno grejanje i hlađenje putem **inverter klima uređaja** * Izuzetno atraktivna lokacija * Neposredna blizina **Kalenić pijace** * Odlična povezanost sa svim delovima grada ### Uslovi zakupa: **Mesečna zakupnina: 950 EUR** **Depozit: 950 EUR** Za **dugoročan zakup postoji mogućnost korekcije cene**, u zavisnosti od dužine zakupa i uslova saradnje. **Kontakt:** Saša Jovanović **Telefon / Viber / WhatsApp:** +381 61 2111 360 **E-mail:** sasa.z.jovanovic@gmail.com **Odlična lokacija, funkcionalan prostor i fleksibilni uslovi zakupa – idealna osnova za razvoj vašeg poslovanja.** # 66 m² TWO-ROOM SPACE – KALENIĆ MARKET | VRAČAR **A 66 m² unfurnished two-room property is available for rent in an exceptionally attractive location, just a short distance from Kalenić Market.** The property was previously used as a **commercial space for a quiet business activity**, making it an excellent choice

for a variety of professional purposes, particularly for **IT** companies, offices, law and consulting firms, beauty salons, and other businesses that do not require heavy or noisy operations. The functional layout provides flexibility and allows the space to be adapted to the tenant's specific business requirements. ###
Property features: * Size: **66 m²** * Layout: **Two-room** * **Unfurnished** * Suitable for commercial / quiet business activities * Ideal for **IT** companies, offices, beauty salons and similar businesses * Heating: **individual electric heating** * Alternative heating and cooling with **inverter air-conditioning** * Highly attractive location * Immediate proximity to **Kalenić Market** * Excellent public transport connections and access to other parts of Belgrade ### Rental terms: **Monthly rent: EUR 950** * **Security deposit: EUR 950** * For a **long-term lease**, the rental price may be negotiable, depending on the lease period and terms of cooperation. **Contact:** **Saša Jovanović** * **Phone / Viber / WhatsApp:** **+381 61 2111 360** * **E-mail:** sasa.z.jovanovic@gmail.com * **An excellent location, functional layout and flexible rental terms – a great opportunity for establishing or expanding your business in Vračar.**

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555