

# DVOSOBAN ODLICNOG RASPOREDA U NOVOJ ZGRADI!

**Cena: 153.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Ekselsior, trospratna, LUX vila, nalazi se na popularnoj i atraktivnoj lokaciji, Grbavici, u ulici Miše Dimitrijevića. Ova elegantna građevina se izdvaja po jedinstvenom arhitektonskom dizajnu i vrhunskom kvalitetu izrade. Posebna pažnja je poklonjena energetske efikasnosti. Grejanje je, podno, na toplotne pumpe, deo fasade debljine 15cm. Aluminijska stolarija, sa troslojnim staklima, velikih površina, obezbeđuje lepu osvetljenost. Luksuzni izgled stanova obezbeđuje oprema od materijala poslednje generacije. Keramika je italijanska, a oprema za kupatila je nemačka. Podovi su u Tarket parketu prve klase. U svakom stanu su postavljeni klima-uređaji. Ovaj dvosoban stan, perfektnog rasporeda prostorija, pružiće vam pun komfor i udobnost. Dobro pozicionirana kuhinja, veliki dnevni boravak, sa trpezarijom i izlazom na terasu. Spavaća soba je optimalne veličine. Ovalni svodovi sa lepo postavljenim krovnim prozorima i ogromna terasa, daju stanu filmski šarm i lepu osvetljenost. Kupatilo je opremljeno do perfekcije. Uz ovaj stan možete kupiti i garažu u prizemlju vile. Ovakav, elegantan i moderan stan, na TOP lokaciji je vrlo sigurna i profitabilna investicija. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: EMAIL: office.nsgroup@gmail.com MOBILNI: 0616178229 SIFRA OGLASA: 558298

**Šifra oglasa:** 03-3727646  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.12.2025

**Kontakt:** Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222-168

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555