

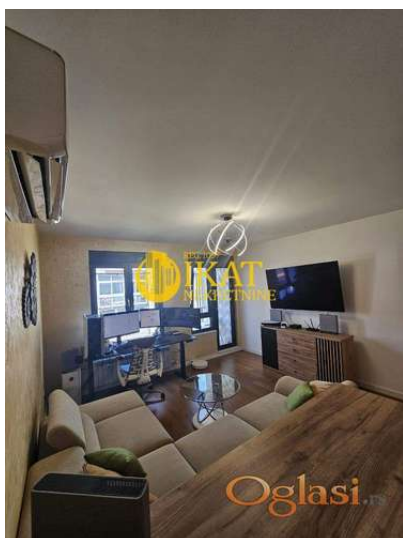
# Botanička bašta 40m2, jednoiposoban stan u modernoj zgradi ID#5280

**Cena: 249.990,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Budimska  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u vrlo atraktivnom kraju, nadomak Botaničke bašte. Stan je vrlo komforan i površine 40m2. Nalazi se u izuzetno kvalitetnoj zgradi novije gradnje iz 2021. godine. Stan je lepo pozicioniran na petom spratu. Zgrada je moderna sa sedam spratova i liftom. Po strukturi stan je jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stan se prodaje kompletno namešten i spreman za useljenje. Vrlo miran kraj a nadomak samog centra grada. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje klima uređaje radi dodatne regulacije temperature. Dosta je osunčan sa puno dnevne svetlosti. Uz stan je moguće kupiti i garažno mesto po ceni od 35.000 eura. Na par koraka od niza prodavnica, restorana, kafića a kraj škole, vrtića. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the

**Šifra oglasa:** 03-3926048  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2026  
**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

opportunity to offer you an apartment in a very attractive area, close to the Botanical Garden. The apartment is very comfortable and has an area of 40m<sup>2</sup>. It is located in an extremely high-quality building, recently built in 2021. The apartment is nicely positioned on the fifth floor. The building is modern with seven floors and an elevator. The structure of the apartment is one and a half rooms. It consists of an entrance area, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. The apartment is sold fully furnished and ready to move into. A very quiet area and close to the city center. Heating in the apartment is central. It has air conditioners for additional temperature regulation. It is quite sunny with a lot of daylight. Along with the apartment, it is possible to buy a garage space at a price of 35,000 euros. A few steps from a number of shops, restaurants, cafes and near a school, kindergarten. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в очень привлекательном районе, недалеко от Ботанического сада. Квартира очень комфортабельная, площадью 40 м<sup>2</sup>. Она расположена в высококачественном здании, построенном в 2021 году. Квартира удачно расположена на пятом этаже. Здание современное, семиэтажное, с лифтом. Структура квартиры состоит из полутора комнат. Она включает в себя прихожую, гостиную с кухней и столовой, спальню, ванную комнату и террасу. Квартира продается полностью меблированной и готовой к заселению. Очень тихий район, недалеко от центра города. Отопление в квартире центральное. Для дополнительной регулировки температуры установлены кондиционеры. Довольно солнечная, с большим количеством дневного света. Возможна покупка гаражного места вместе с квартирой по цене 35 000 евро. В нескольких шагах от множества магазинов, ресторанов, кафе, а также рядом школа и детский сад. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002