Izdrajem kuću 9 soba ~220 m2, magacin ~195m2, Veterniku plac ~550 m2

Cena: 1.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 420
Namena prostora: Kancelarija

Dodatne informacije:

Stevana Peci Popovica 21, Veternik, Suteren, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Adresa je Stevana Peci Popovica 21, Veternik, građen 2005 godine. Poseduje video nadzor, alarmi sistem za celu kucu i magacin, racunarski ormar sa razvijenom računarskom mrežom kao i veliki broj terasa :) Grejanje gasni kotao (novi), interent optički. Trenutno je plac oko 550 m2 ali smanjice se na oko 500 m2 jer oduzima se ćošak gde se nalazi zaobljeni deo. Legalizovan objekat, vlasnik, bez tereta, može i na kredit! MAGACIN ~195m2: Gradjen sendvič zidom debljine 36 cm. Magacin u prizemlju: Toalet 2,5 m2 Kancelarija 6,3 m3 Magacinski deo popločan prizemni deo 91 m2 Sprat magacina: 97m2 bez stepenista, popločan Dve klime se nalaze na spratu i kako pada dole hladan vazduh uspesno ohladi ceo magacin i u njatoplijim danima. KUCA ~220m2: Zid kuće je 42 pravljen kao sendvič zid. U hodniku mozaik pločice kao i u kuhinji. PVC stolarija Vido nadzor i alarm sistem. Po kancelarijama (sobama) laminat (na dosta mesta vec ostecen) PRIZEMLJE 106m2 sa 5 kanclarija(soba), dva taleta, mala sobica za racunare i kuhinja: Prizemlje 106m2 (bez stepenista) i to: Kuhinja 12,6 m2 Sala za sastnake koji je gipsom je odvojen od kuhinje 15m2 Prijemna kancelarija 20,55 m2 Plus jod 3 manje kancelarije od 9m2 i 10,4 m2, 14m2 Dva toaleta odvojena od po 1 m2 Jedan umivaonik i jedna mala sobica za racunarsku opremu od 2 m2 SPRAT oko 114 m2 sa 4 kanclarija(soba) i 2 arhive od po ~12 m2 pod kosinom 1-Kancelarija 20,7m2 2-Kancelarija 14m2 3-Kancelarija 9m2 4-Kancelarija 10,5m2 2 arhive od po ~12 m2 pod kosinom Jedno kupatilo 6 m2 PODRUM 40m2 Sastoji se iz dva dela 18m2 i 21,5 m2 i tu se nalazi gasni kotalo Alarmni sistem zastita Ponekad ulazi voda ali to je jer sa krova voda nije odvededa! Potrebno je uraditi taloznike sa geo tekstil+sitan

Šifra oglasa: 03-3926107
Datum postavljanja oglasa: 24.07.2026

Kontakt: Kurai
Telefon: 063-534-557

kamencic od 2-3m3 i tu uvesti kisne vertikale) MANA kuce: Bice odseceni deo ograde jer regulaciona linija je pomerena. Tu niti ja niti novi vlasnik nema pravo odstete (slika u prilogu). Znaci plac se smanjuje sa ~550 m2 na ~500m2!