

Dorćol, Skender Begova, 2.0, renoviran ID#10639

Cena: 298.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Skender Begova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3950947
Datum postavljanja oglasa: 30.08.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Posebna vrednost ove nekretnine je lokacija. Dorćol pruža jedinstvenu kombinaciju urbanog života, istorijskog šarma i blizine svih važnih gradskih sadržaja. U neposrednoj okolini nalaze se Kalemegdan, Bajlonijeva pijaca, Dunav, Knez Mihailova ulica, brojni restorani, kafići, prodavnice, kulturne ustanove i sve što je potrebno za udoban gradski život. Ovaj dvosoban stan je smešten na prvom spratu kvalitetne i uredno održavane zgrade sa liftom u jednoj od najatraktivnijih ulica na Dorćolu – Skender Begovoj. Dvostrano je orijentisan sa pogledom na zelenilo, što predstavlja pravi raritet za ovu centralnu gradsku lokaciju. Stan je renoviran, opremljen je novom PVC stolarijom, što doprinosi boljoj energetske efikasnosti, zvučnoj izolaciji i komforu tokom cele godine. Prodaje se polunamešten, što budućem vlasniku pruža mogućnost da enterijer dodatno prilagodi sopstvenim potrebama i stilu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijskim delom, dve ostave i kupatila. Uknjižen. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555